

المواطن الدولية
ALMOWATIN INTERNATIONAL
هندسة بناء إستدامة
engineering building sustainability



ALMOWATIN PROFILE

ملف شركة المواطن الدولية

A construction site at dusk or dawn, featuring several tall cranes and buildings under construction. The sky is a mix of dark blue and green, with a green gradient overlay on the left side. The text is centered and overlaid on the image.

INNOVATING THE FUTURE
WITH ALMOWATIN!
نبتكر لأجل مستقبل أفضل!

تعريف بالشركة

تأسست شركة المواطن الدولية في الرياض في عام ١٩٩٢ م وهي شركة وطنية تعمل في مجال المقاولات. تتميز شركة المواطن أنها تعمل تحت قيادة فريق إداري على مستوى عالي من الكفاءة والخبرة في المجال الهندسي والعالي والإداري.

نشاطات شركة المواطن الدولية، الإنشاءات العامة للمباني السكنية و الغير سكنية، المدارس والجامعات، المستشفيات والمستوصفات، المساجد، الفنادق، الإنشاءات للمباني الحكومية، إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع، ترميمات المباني السكنية و الغير سكنية، إنشاء وإصلاح محطات و مشاريع الصرف الصحي و شبكات المجاري و المضخات، تمديدات الشبكات و تشطيب المباني.

ABOUT THE COMPANY

AlMowatin International Company was established in Riyadh in 1992 and is a national company working in the field of contracting. AlMowatin Company is distinguished by the fact that it operates under the leadership of a management team with a high level of competence and experience in the engineering, financial and administrative fields.

AlMowatin International Company activities: general construction of residential and non-residential buildings, schools and universities, hospitals and dispensaries, mosques, hotels, construction of government buildings, construction of prefabricated buildings on sites, renovations of residential and non-residential buildings, construction and repair of sewage stations and projects, Sewage networks and pumps, network extensions and building finishing.



الرؤية والرسالة

الريادة في تنفيذ المشاريع الإنشائية بأعلى معايير الجودة والسلامة العالمية مع تبني أفكار الإستدامة والنمو المستمر لبناء مستقبل مشرق.
تجاوز توقعات العميل باستمرار من خلال تقديم الحلول الإنشائية المتكاملة والمحافظة على تميزنا بتقديم خدمات منافسة وأن نكون الخيار الأفضل لعملائنا.

MISSION & VISION

The company's vision is to lead in the implementation of construction projects with the highest international standards of quality, safety and adopting the ideas of sustainability and continuous growth to build a bright future.

in addition to exceeding the customer's expectations by providing integrated construction solutions, maintaining excellence by providing competitive services.

قيمتنا

تقوم سياسة شركة المواطنين الدولية على الإلتزام بنود الأنفاق وتنفيذ الشروط بغاية الدقة والإتقان كما تنفرد بمجموعة من القيم التي تجعلنا صرحاً فريداً للخدمات المتميزة، وإستطاعت الشركة إنجاز وتنفيذ العديد من المشاريع العملاقة والمتوسطة في جميع مناطق المملكة العربية السعودية بالقطاعين العام والخاص مستعينة بكل الخبرات والموارد البشرية التي تمتلكها حيث استطاعت كسب ثقة عملائها. **وتسعى دائماً لخلق بنية مميزة ذات قيمة مستدامة تحاكي مشروع العميل بخصائص موقعه واستراتيجيات أعماله لتكون علامة فارقة لتطلعاته.**

OUR VALUE

Al-Mowatin company dealings are based on the commitment to the terms of the agreement and the implementation of the terms with the aim of dedication and perfection. We are also unique in a set of values that make us a unique edifice for distinguished services. it was able to accomplish and implement many giant and medium projects across the Kingdom of Saudi Arabia in the public and private sectors.

This happened with all the expertise and human resources the company has, so it was able to gain the client's trust.

الأهداف

- تحقيق النمو المستمر وتنويع مصادر الدخل.
- تحقيق التميز التشغيلي في كافة اعمال الشركة.
- التميز في تنفيذ المشاريع.
- الدخول في شراكات استراتيجية مع شركات متميزة في كافة أنشطة المقاولات.
- تطوير وتسويق هوية وصورة الشركة محلياً وخارجياً.
- جذب أفضل الكفاءات البشرية وتطويرها والحفاظ عليها.
- خلق بيئة عمل مثالية للموظفين.
- تعزيز العلاقات مع العملاء الحاليين وجذب عملاء جدد وبناء علاقات طويلة الأمد معهم.
- الإلتزام في تطوير المجتمع والتنمية الاجتماعية.

OBJECTIVES

- Achieving continued growth and diversification of income sources.
- Achieving operational excellence in all business divisions.
- Excellence in project implementation.
- Entering into strategic partnerships with reputable companies in all contracting activities.
- Developing and marketing the company identity locally and abroad.
- Attract the best talent and human development and retention.
- Create an ideal working environment for employees.
- Strengthening relationships with existing customers, clients and attract new and build relationships with them for long term benefit.
- Commitment to the development of community and social development.

أصول الشركة

تمتلك شركة المواطن كافة الإمكانيات والطاقات البشرية والهندسية والفنية والإدارية، بالإضافة إلى المعدات والآلات والسيارات في كافة المناطق بالمملكة، إضافةً إلى الورش والمستودعات الداعمة لنشاط المقاولات. توفر هذه الموارد قاعدة أساسية لدخول الشركة في العديد من المشاريع وتنفيذها في وقت واحد. كما تمتلك الشركة فرقاً من المهندسين والفنيين والعمال المهرة المؤهلين لتنفيذ العقود بكفاءة عالية وفي الوقت المحدد. وللشركة عدة فروع داخل المملكة العربية السعودية، وقد ضاعفت أصولها خلال السنتين السابقتين لتلبية الطفرة الكبيرة في المشاريع بالمملكة.

COMPANY ASSETS

Al-Mowaten Company possesses all the necessary capabilities, including engineering, technical, and administrative resources, along with equipment, machinery, and vehicles across all regions of the Kingdom. In addition to these assets, the company has workshops and warehouses that support its contracting operations. These advantages provide a robust foundation, enabling the company to contribute to and execute multiple projects simultaneously. Furthermore, the company has highly qualified and experienced teams of engineers, technicians, and skilled workers who ensure the efficient and timely completion of contracted work.

Al-Mowaten Company has numerous branches across the Kingdom of Saudi Arabia and has doubled its resources over the past two years to meet the significant demand resulting from the construction boom in the Kingdom.

خدماتنا

تمتلك **شركة المواطنين الدولية** مجموعة من الإدارات الهندسية المتخصصة، وتقدم لعملائها جميع الحلول الهندسية المتكاملة والخدمات المعمارية المطلوبة وفقاً لأعلى معايير الجودة العالمية، وذلك من خلال محطة استشارية تغطي جميع مراحل المشروع. تشمل خدماتنا جميع المجالات التالية، ولكن لا تقتصر عليها:

آليات
ومعدات
البناء

البنية
التحتية
والطرق

الأعمال
الكهربائية

الأعمال
الميكانيكية

أعمال
الديكورات
الداخلية

خدمات
وأعمال
البناء

OUR SERVICES

Al-Mowatin International Company boasts a group of specialized engineering departments that provide customers with comprehensive engineering solutions and required architectural services, all delivered to the highest international quality standards. Through a consulting hub that covers all stages of the project, our services encompass, but are not limited to, the following areas:

Construction
Machinery
and
Equipment

Infrastructure
and
Roads

Electrical
Works

Mechanical
Works

Interior
Decoration
Works

Construction
Services
and Works

الإلتزام والثقة

تلتزم شركة المواطنين الدولية مع شركائها وعملائها في القطاع العام والخاص بتطبيق أعلى معايير الجودة في تنفيذ الأعمال والمواد كما تلتزم بالجدول الزمنية للمشاريع التي تنفذها والتسليم في الوقت المحدد دون أي تأخير.

COMMITMENT & TRUST

Al-Mowatin International Company is committed, along with its partners and clients in both the public and private sectors, to applying the highest quality standards in the execution of work and materials. The company also adheres strictly to project timelines, ensuring on-time delivery without any delays.

معلومات ووثائق الشركة

التاريخ: 2024/08/08
رقم الشهادة: M78218

هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية
Local Content & Government Procurement Authority

شهادة المحتوى المحلي
Local content certification

The Local Content & Government Procurement Authority certifies that the Local Content Score for [ALMOWATIN INTERNATIONAL CORP] Commercial Registration No.(1010010296) for the year ended 31/12/2023, is 40.86%.

This certificate expires on 31/07/2025.

تنتهي صلاحية هذه الشهادة في 2025/07/31م.

تتويبه،
تم إصدار هذه الشهادة بحسب الإجراءات المتبعة لدى الهيئة بناء على الإفصاح المقدم من المنشأة و التقرير الصادر من مكتب المراجعة المعتمد، دون أدنى مسؤولية على الهيئة.
هذه الوثيقة مرسلة عبر البريد الإلكتروني، النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع.

يمكنك التحقق من صحة البيانات الواردة في الشهادة بملء من خلال الرابط التالي [URL](#) أو من خلال مسح الرمز الرسمي أعلاه

1/1

شهادة
تصنيف مقدمي خدمات المدن
تمنح وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان شهادة تصنيف بالدرجة
للمنشاء: شركة المواطن الدولي

| بيانات المنشأة | الرقم الوطني الموحد/ الترخيص | تاريخ إصدار السجل التجاري/ الترخيص | اسم مالك المنشأة | نوع المنشأة | جنسية المنشأة | رأس المال |
|----------------------|------------------------------|---|------------------------------|--------------------|---------------|-----------|
| | 7000146055 | 25/05/1992 | عبدالعزیز محمد سليمان التلمه | ذات مسؤولية محدودة | سعودي | 1000000.0 |
| بيانات شهادة التصنيف | رقم الشهادة | تاريخ الإصدار | درجة التقييم الائتماني | درجة التقييم الفني | | |
| | 2024005078 | 15/05/2024 | A- | 88.35 | | |
| أنشطة شهادة التصنيف | المجال | الأنشطة | | | | |
| | التشييد والبناء | الإشاعات العامة للمباني السكنية، الإشاعات العامة للمباني الغير السكنية ، وشمل (المدارس ، المستشفيات، الفنادق ... الخ)، الإشاعات العامة للمباني الحكومية، إشاعات المباني الجاهزة في المواقع ترميمات المباني السكنية والغير سكنية إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات،تعميرات الشبكات تشطيب المباني | | | | |

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن
عبدالرحمن بن أحمد العريبي

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 15/05/2026
- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.

الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

شهادة عضوية مقاول
تاريخ الرخصة: 08 May 2024

طبقاً لتنظيم الهيئة السعودية للمقاولين فإننا نشهد بأن
شركة المواطن الدولية
رقم العضوية: 484648468

تاريخ نهاية العضوية: May 8, 2025
<https://mqaawit.org>

صدرت هذه الشهادة من الهيئة السعودية للمقاولين و تحمل ماركا الهيئة و يجب إعادة تجديدها سنوياً في حال انتهاء العضوية التي يجب تجديدها قبل انقضاء تاريخها من العضوية عن الشهادة بنحو 30 يوم قبل انقضاء تاريخها من العضوية على الموقع [www.mqaawit.org/contractors](https://mqaawit.org/contractors) أو الاتصال على الرقم +966920000968
حسب التحقق من الهيئة السعودية للمقاولين

الهيئة السعودية للمقاولين
رقم الهاتف: +966920000968
البريد الإلكتروني: info@sca.sa
www.sca.sa

رؤية 2030
Ministry of Economic Development & Planning

رؤية 2030
المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

وزارة التجارة
Ministry of Commerce

شهادة تسجيل الشركة

الرقم: ٧٠٠١٤٦٠٥٥
التاريخ: ١٠١٠١٠٢٩٦
١٤١٢/١١/٢٣ هـ

الاسم التجاري للشركة: شركة المواطن الدولية
نوعها: ذات مسؤولية محدودة
مدة الشركة: ٩٩ سنة
مركزها الرئيسي: الرياض حي السلمانية طريق الملك عبدالعزيز
ص ب: ٥٢٧٢١
الرمز البريدي: ١١٥٩٣
هاتف: ٢٨٣١٥

النشاط: الإشاعات العامة للمباني السكنية، الإشاعات العامة للمباني الغير السكنية ، وشمل (المدارس ، المستشفيات، الفنادق ... الخ)، الإشاعات العامة للمباني الحكومية، إشاعات المباني الجاهزة في المواقع ، ترميمات المباني السكنية والغير سكنية، إنشاء واصلاح محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات، تعميرات الشبكات، تشطيب المباني

رأس المال: ١٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي
الصدرين: ١ احمد محمد سليمان التلمه
٢
٣
٤
٥
٦
٧
٨
٩
١٠
١١
١٢

سلطات المدير/المديرين: هيب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض بأنه تم تسجيل فرع الشركة المذكورة أعلاه بمدينة الرياض وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٤٦/١١/٢٣ هـ بموجب الإصدار رقم: ٤٤٩٩٨٦٦٠ وتاريخ: ١٤٤٦/٠٨/٢٨ هـ

مدير السجل التجاري للشركات: عبد المحسن بن إبراهيم الحما
التوقيع:

يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على <http://77.mol.gov.sa>

بلدي balady

رخصة نشاط تجاري
Commercial Activity Licence
شركة المواطن الدولية

رقم الرخصة الموحد: 42065134206
تاريخ انتهاء الرخصة: 1445/07/03
Payment Due Date: 1443/07/03

اسم المالك: شركة المواطن الدولية
رقم هوية المالك: 1010010296
التصنيف التجاري (المباني الدولية - نشاط أولي): الإشاعات العامة للمباني السكنية
النشاط التجاري: الإشاعات العامة للمباني السكنية

Sub-Municipality: بلدية العليا
Municipality: أمارة منطقة الرياض
District: الملك عبدالعزيز
Street: الملك عبدالعزيز

Shop's Sign's Area: 0 متر مربع
Shop's Total Area: 211 متر مربع

رقم الترخيص: 1
Permits: 1
Permit Expiry Date: 1445/07/03

مركز الدعم الفني: 199099

نماذج من الشهادات الـ ISO



Certificate of Registration

This is to Certify that
Quality Management System of
ALMOWATIN INTERNATIONAL CORP
KINGDOM OF SAUDI ARABIA – RIYADH

has been assessed and found to conform to the requirements of
ISO 9001:2015
for the following scope :
GENERAL CONSTRUCTION

| | | | |
|---------------------------|-----------------|----------------|--------------|
| Certificate No | 20IQEM10 | Issuance Date | : 22/01/2020 |
| Initial Registration Date | : 22/01/2020 | Date of Expiry | : 21/01/2023 |
| 1st Surve. Due | : 22/12/2020 | 2nd Surve. Due | : 22/12/2021 |

[Signature]
Director

IAS ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-119

IAF MEMBER OF MULTILATERAL
RECOGNITION ARRANGEMENT

AQC MIDDLE EAST FZE.

20-22, Wivelsack Road, London, England N172U, U.K. e-mail : info@aqcworld.com
*Validity of the Certificate is subject to successful completion of surveillance audits on or before of due date. (In case surveillance audits is not allowed to be conducted, this certificate shall be suspended/withdrawn).
Certificate Verification: Please Re-check the validity of certificate at <http://www.aqcworld.com/activeclients.aspx> or www.aqcworld.com at Active Clients.
Certificate is the property of AQC Middle East FZE and shall be returned immediately when demanded.

Certificate of Registration

This is to Certify that
Environmental Management System of
ALMOWATIN INTERNATIONAL CORP
KINGDOM OF SAUDI ARABIA – RIYADH

has been assessed and found to conform to the requirements of
ISO 14001:2015
for the following scope :
GENERAL CONSTRUCTION

| | | | |
|---------------------------|-----------------|----------------|--------------|
| Certificate No | 20IEE115 | Issuance Date | : 24/01/2020 |
| Initial Registration Date | : 24/01/2020 | Date of Expiry | : 23/01/2023 |
| 1st Surve. Due | : 24/12/2020 | 2nd Surve. Due | : 24/12/2021 |

[Signature]
Director

IAS ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-119

IAF MEMBER OF MULTILATERAL
RECOGNITION ARRANGEMENT

AQC MIDDLE EAST FZE.

20-22, Wivelsack Road, London, England N172U, U.K. e-mail : info@aqcworld.com
*Validity of the Certificate is subject to successful completion of surveillance audits on or before of due date. (In case surveillance audits is not allowed to be conducted, this certificate shall be suspended/withdrawn).
Certificate Verification: Please Re-check the validity of certificate at <http://www.aqcworld.com/activeclients.aspx> or www.aqcworld.com at Active Clients.
Certificate is the property of AQC Middle East FZE and shall be returned immediately when demanded.

Certificate of Registration

This is to Certify that
Occupational Health & Safety Management System of
ALMOWATIN INTERNATIONAL CORP
P.O.BOX 53721, KING ABDUL AZIZ ST., KING ABDUL AZIZ DISTRICT,
RIYADH 11593 ,SAUDI ARABIA.

has been assessed and found to conform to the requirements of
ISO 45001:2018
for the following scope :
GENERAL CONSTRUCTION

| | | | |
|---------------------------|-----------------|----------------|--------------|
| Certificate No | 20IOEP16 | Issuance Date | : 30/01/2020 |
| Initial Registration Date | : 30/01/2020 | Date of Expiry | : 29/01/2023 |
| 1st Surve. Due | : 30/12/2020 | 2nd Surve. Due | : 30/12/2021 |

[Signature]
Director

IAS ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-119

AQC MIDDLE EAST FZE.

20-22, Wivelsack Road, London, England N172U, U.K. e-mail : info@aqcworld.com
*Validity of the Certificate is subject to successful completion of surveillance audits on or before of due date. (In case surveillance audits is not allowed to be conducted, this certificate shall be suspended/withdrawn).
Certificate Verification: Please Re-check the validity of certificate at <http://www.aqcworld.com/activeclients.aspx> or www.aqcworld.com at Active Clients.
Certificate is the property of AQC Middle East FZE and shall be returned immediately when demanded.

نماذج من الشهادات التقديرية



شكر وتقدير

تتقدم وزارة الصحة بخالص الشكر والتقدير

ل **شركة المواطن**

على ما قامت به من جهود مبدولة لدعم وإنجاز المشروع مما إنعكس إيجابيا على تقديم الخدمات الصحية بالمنطقة والتي تأتي إنطلاقا من حس وطني كبير متمنين لكم المزيد من التوفيق والنجاح، والله الموفق،

وزير الصحة

الدكتور / توفيق بن فوزان الربيعه



١٢ شعبان ١٤٢٩



المملكة العربية السعودية
وزارة الدفاع
إدارة مدينة الملك خالد العسكرية

شهادة شكر وتقدير

السادة / شركة المواطن الدولية

لقد كان لجهودكم الملموسة في دعم وتطوير وإنجاز مشاريع المدينة الأثر الكبير في تطويرها وعليه نشركم ونقدر لكم ولجميع منسوبكم الشكر متمنين لكم دوام التوفيق والنجاح

مدير إدارة مدينة الملك خالد العسكرية

المعيد / المهندس علي العمري



وزارة الشؤون البلدية والقروية
بلدية محافظة تيماء

شكر وتقدير

يتقدم قسم المشاريع بلدية محافظة تيماء بالشكر والتقدير

إلى **شركة المواطن الدولية**

على جهودهم المبدولة ولطاقم العمل في إنجاز المشاريع و دعم وتطوير وتأهيل مدينة تيماء

مع تمنياتنا لكم بدوام التوفيق ، ، ،

رئيس بلدية محافظة تيماء

م. سعود بن هريسان العنزي



مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث
King Faisal Specialist Hospital & Research Centre
مؤسسة عامة - Gen. Org.

شكر وتقدير

تتقدم مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث بالرياض

السادة / **شركة المواطن الدولية**

على جهودهم الجبارة التي بذلوها في مشروع إسكان فلل النخيل ولطاقم العمل للانتهاء من المشروع قبل الوقت المحدد وتجاوزهم جميع العقبات.

تمنياتنا بدوام التوفيق، والله الموفق

المشرف العام التنفيذي

معالي الدكتور/ ماجد الفياض



إشعارات ترسية

VISION رؤية 2030
الهيئة العامة للغذاء والدواء
KINGDOM OF SAUDI ARABIA
Complex PO with Retange # MOHC-22000730
Date: 30/09/2022

الوطنية للإسكان
NHC

To:
Company: شركة المواطنين الدولية
Contact: Mostafa Othman
Address: 53721
طريق الملك عبدالعزيز، حي الملك عبدالعزيز
الرياض 11593
Phone: almowatin@almowatin.com.sa

From:
Company: MOH - National Housing Company
Contact: Mueid Alduhaiman
Phone: +966112428977
Mobile: m.alduhaiman@nhc.sa
E-mail: m.alduhaiman@nhc.sa

Supplier Number: 13533

Bill To:
MOH - National Housing Company

7117 Olaya ST Riyadh SA
Riyadh
SAUDI ARABIA
Finance Department - 6th floor
Email: Fin-payments@nhc.sa
Phone: +966 11 2428977

Ship To:
NHC Head Office

6863 Olaya, Sahafah Dist
2884/5
Riyadh 13321
SAUDI ARABIA
Requester: Madhu Nair
E-mail: m.nair@nhc.sa
Phone:

| # | Schedule | Item | QTY | Unit Price | UOM | Ordered | Total VAT | Total With VAT | Delivery Date |
|---|----------|---|--------|------------|-----|------------------------|--------------------|----------------|---------------|
| 1 | 1 | Taif Wadi Sayil - 349 Buildings, 1326 Units | 428,01 | 3,207.30 | 30 | 428,013.20 | 64,201.90 | 492,215,188.40 | 2024-04-01 |
| | | | | | | Ordered Amount: | 428,013,207.30 SAR | | |
| | | | | | | Total VAT: | 64,201,981.10 SAR | | |
| | | | | | | Total Amount with VAT: | 492,215,188.40 SAR | | |

Note to Supplier: This PO has been issued based on your proposal dated on: 26-09-2022

Payment Terms: Due payment will be paid within 30 days of handing the invoice to the financial department with the completed documents

Penalties: Terms and condition will be as per signed contract between parties. We have the right to cancel the PO when the contract is not being signed during two weeks from PO issued date

VISION رؤية 2030
الهيئة العامة للغذاء والدواء
KINGDOM OF SAUDI ARABIA
Complex PO with Retange # MOHC-22000705
Date: 28/09/2022

الوطنية للإسكان
NHC

To:
Company: شركة المواطنين الدولية
Contact: Mostafa Othman
Address: 53721
طريق الملك عبدالعزيز، حي الملك عبدالعزيز
الرياض 11593
Phone: almowatin@almowatin.com.sa

From:
Company: MOH - National Housing Company
Contact: Mueid Alduhaiman
Phone: +966112428977
Mobile: m.alduhaiman@nhc.sa
E-mail: m.alduhaiman@nhc.sa

Supplier Number: 13533

Bill To:
MOH - National Housing Company

7117 Olaya ST Riyadh SA
Riyadh
SAUDI ARABIA
Finance Department - 6th floor
Email: Fin-payments@nhc.sa
Phone: +966 11 2428977

Ship To:
NHC_1

KSA - Riyadh, 13321-2884 - 5
Riyadh
SAUDI ARABIA
Requester: Meshal Aldaham
E-mail: m.aldaham@nhc.sa
Phone: 966-0540536536

| # | Schedule | Item | QTY | Unit Price | UOM | Ordered | Total VAT | Total With VAT | Delivery Date |
|---|----------|---|--------|------------|-----|------------------------|-------------------|----------------|---------------|
| 1 | 1 | اعمال استكمال التصميم وإنشاء نماذج سكنية في مخلف الخوازم، محال عمير | 27,223 | 599.48 | | 27,223.59 | 4,083.53 | 31,307,139.40 | 2023-10-31 |
| | | | | | | Ordered Amount: | 27,223,599.48 SAR | | |
| | | | | | | Total VAT: | 4,083,539.92 SAR | | |
| | | | | | | Total Amount with VAT: | 31,307,139.40 SAR | | |

Note to Supplier: This PO has been issued based on your proposal dated on: 28-07-2022

Payment Terms: Due payment will be paid within 30 days of handing the invoice to the financial department with the completed documents

Penalties: Terms and condition will be as per signed contract between parties. We have the right to cancel the PO when the contract is not being signed during two weeks from PO issued date

هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات
Communications & Information Technology Commission
رقم الطار: ١٤٤٢/٢٢٤١/ش م
تاريخه: ٢٠٢٢/٠٩/١٥
المشروعات: لا يوجد
www.citc.gov.sa

هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات
Communications & Information Technology Commission
239
السادة شركة المواطنين الدولية
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى عرضكم المقدم مشروع إنشاء محطات المراقبة للطيف الترددي، نفيديكم بموافقة الهيئة على عرضكم الخاص ببناء إنشاء محطات المراقبة الإقليمية وعددها (3 محطة)، وذلك بقيمة إجمالية تبلغ (٤٣,٢٧٢,٥٥٣.٠٥) فقط ثلاثة وأربعون مليوناً ومائتان وأثنان وسبعون ألفاً وخمسمائة وثلاثة وخمسون ريالاً وخمسة حللات شاملة ضريبة القيمة المضافة (١٥%) علماً أن مدة المشروع (٢٤) شهر من تاريخ استلام الموقع.

عليه نأمل منكم تزويدنا خلال (١٠) أيام تزويدنا بالثالي:

١. ضمان بنكي نهائي بواقع (٥%) من القيمة الإجمالية للمشروع.

٢. تفويض بالشخص المخول له توقيع العقد.

ويمكنكم التنسيق لبدء التنفيذ مع مدير المشروع المهندس عبد العزيز الخليفي على الرقم (٠١١٤٦١٨١٨٣).

مع وافر التحية

نائب المحافظ لقطاع الدعم المؤسسي
أحمد محمد فهد الجريوع

هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات
حي النخيل، 1588 الرياض
المملكة العربية السعودية
+966 11 461 8000
info@citc.gov.sa

هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات
Communications and Information Technology Commission
(٢٣٩)

تمديد
Purchase Order

رقم التعميد: ٧٨٦٨
تاريخ التعميد: ٢٠٢٢-٠٩-٠٦
الموافق: ١٤٤٤-٠٩-٠٦

هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات
Communications and Information Technology Commission
ص.ب ٧٥١٠٦ الرياض ١١٤٨٨ - المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٦١٨٠٠٠ (٩٦٦٠-١) فاكس: ٤٦١٨٢٨٨ (٩٦٦٠-١)
الموقع الإلكتروني: www.citc.gov.sa

البيان: مشروع إنشاء مبنى لفرع هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات بمنطقة مكة المكرمة

المورد: السادة / شركة المواطنين الدولية

قيمة التعميد: ٤٩,٦٧٨,٩٤٢,٠٠ (تسعة وأربعون مليوناً وستمائة وثمانية وسبعون ألفاً وتسعمائة واثان وأربعون ريال سعودي لا غير).

الشروط الخاصة:
تأمل تزويدنا بضمان بنكي نهائي بواقع ٥% من قيمة المشروع.
تأمل تزويدنا بتفويض للشخص المخول له توقيع العقد.

شروط الدفع: ثلاثون يوماً من تاريخ قبول الأعمال
رقم عرض السعر: ---
تاريخ عرض السعر: ---
شحن إلى: ---

مدة التوريد: ٢٧ شهر ميلادي تبدأ من تاريخ محضر استلام الموقع
تبلغكم بقبول عرضكم المشار إليه أعلاه لتوريد التالي:

| رقم | البيان |
|-----|---|
| ١ | المصرفات الرسمية - مبانئ |
| ٢ | المصرفات الرسمية - مبانئ - ضريبة القيمة المضافة |

عليكم تأكيد استلام وقبول هذا التعميد وتقديمه مع كافة المستندات المؤيدة للصف بالإضافة إلى رقم حسابكم البنكي (إيهان) وعنوانه كاملاً، علماً بأنه في حالة فقد أي من هذه المستندات قد يؤدي إلى تأخير صرف مستحقاتكم والشروط العامة لأمر الشراء العرفية هي جزء أساسي من هذا التعميد.

نؤكد استلام التعميد وقبوله
الاسم: محمد بن محمد الجريوع
التوقيع: أحمد بن محمد الجريوع
التاريخ: ٢٠٢٢/٠٩/١٥
الخط: ٢

www.citc.gov.sa | المملكة العربية السعودية | هاتف: +966114618000 | فاكس: +966114618200 | المملكة العربية السعودية | P.O.Box 75606 Riyadh 11588 | Saudi Arabia | Tel: +966114618000 | Fax: +966114618120 | Communications and Information Technology Commission KSA | www.citc.gov.sa

PROJECTS IMPLEMENTED DURING THE LAST PERIOD

جزء من المشاريع المنفذة خلال الفترة الماضية

| N | PROJECT NAME | WORK SITE | TOTAL | الإجمالي | موقع العمل | اسم المشروع | م |
|----|--|----------------|----------------|----------------|-------------|--|----|
| 1 | Mayayel Aseer Housing Design and Implementation Project | Mayayel Aseer | 31,307,139.00 | 31,307,139.00 | محايل عسير | مشروع إنشاء نماذج سكنية بمخطط الخوارم - محايل عسير | 1 |
| 2 | Wadi Al Sail Housing Design and Implementation Project - Taif | Taif | 492,215,188.00 | 492,215,188.00 | الطائف | مشروع تنفيذ وحدات الإسكان التنموي - وادي السيل، الطائف | 2 |
| 3 | Communications and Information Technology Commission -Jeddah branch | Jeddah | 56,080,485.00 | 56,080,485.00 | جده | مشروع إنشاء مبنى فرع هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات فرع جدة | 3 |
| 4 | SEMINE HALL- Jeddah University | Jeddah | 20,828,570.00 | 20,828,570.00 | جده | إنشاء صالة متعددة الاستعمالات بشطر الطالبات جامعة جدة | 4 |
| 5 | Spectrum Monitoring Stations in KSA | KSA Cities | 43,272,553.00 | 43,272,553.00 | مدن المملكة | إنشاء 3 مباني محطات المراقبة للطيف الترددي بالمملكة الدمام ، أبها ، تبوك) | 5 |
| 6 | Multi floor parking building - King Saud Medical City | Riyadh | 43,400,000.00 | 43,400,000.00 | الرياض | إنشاء مبنى مواقف سيارات متعدد الأدوار بمدينة الملك سعود الطبية | 6 |
| 7 | Andauls Villas | Riyadh | 29,477,055.00 | 29,477,055.00 | الرياض | مشروع مجمع فلل الأندلس | 7 |
| 8 | Palm Villa 4 Housing in King Faisal Specialist Hospital & Research Centre Riyadh | Riyadh | 56,270,806.00 | 56,270,806.00 | الرياض | إنشاء مجمع إسكان فلل النخيل المرحلة الرابعة مستشفى الملك فيصل التخصصي | 8 |
| 9 | Laboratories complex in Dammam | Dammam | 61,459,010.00 | 61,459,010.00 | الدمام | إنشاء مجمع مختبرات الشركة السعودية للمختبرات الخاصة مطابقة الدمام | 9 |
| 10 | Aseer LAB/Ministry of Health | Asser | 66,670,741.00 | 66,670,741.00 | عسير الرياض | إنشاء مختبر إقليمي وبنك دم ومركز سموم بعسير / وزارة الصحة | 10 |
| 11 | Establishing halls and classrooms for university students in Rabigh | Jeddah | 29,999,999.00 | 29,999,999.00 | جده | إنشاء القاعات والفصول الدراسية للطلاب بفرع الجامعة برباط | 11 |
| 12 | Emergency building for women and children in King Saud Medical City | Riyadh | 6,465,064.00 | 6,465,064.00 | الرياض | إنشاء قسمي طوارئ الأطفال والنساء والولادة بمدينة الملك سعود الطبية | 12 |
| 13 | K. K. M. C.- Finance Branch Buildings | Hafar Al-Batin | 38,837,016.00 | 38,837,016.00 | حفر الباطن | مشروع إنشاء الفرع المالي بالمدينة العسكرية بحفر الباطن | 13 |
| 14 | Street rehabilitation | Taima | 28,452,250.00 | 28,452,250.00 | تيماء | إعادة تأهيل الشوارع وإزالة بتماء | 14 |
| 15 | Rehabilitation of the central area of Tayma | Taima | 9,623,691.00 | 9,623,691.00 | تيماء | تأهيل وتطوير المنطقة المركزية بتيماء | 15 |
| 16 | Dental Clinics - warehouses and security warehouses for King Khalid Military City | Hafar Al-Batin | 16,988,471.00 | 16,988,471.00 | حفر الباطن | إنشاء عيادات الأسنان والمستودعات وإدارة الأمن مدينة الملك خالد العسكرية | 16 |
| 17 | Construction of Administration Building, King Khalid Military City | Hafar Al-Batin | 7,619,055.00 | 7,619,055.00 | حفر الباطن | إنشاء المبنى الإداري بمستشفى القوات المسلحة مدينة الملك خالد العسكرية | 17 |
| 18 | Construction of of the Al-Twal municipality building | Jazan | 8,438,921.00 | 8,438,921.00 | جازان | إنشاء مبنى بلدية الطوال | 18 |
| 19 | The expansion of the Saudi factory for dental isolation | Riyadh | 15,641,311.33 | 15,641,311.33 | الرياض | توسعة المصنع السعودي لعزل الأنايب | 19 |
| 20 | Rehabilitation of the military parade platform in King Khalid Military City in Hafar Al-Batin | Hafar Al-Batin | 19,075,496.00 | 19,075,496.00 | حفر الباطن | تأهيل منصة العرض العسكري بمدينة الملك خالد العسكرية بحفر الباطن | 20 |
| 21 | Construction of a command and control building in the military city of Hafar AlBatin | Hafar Al-Batin | 7,800,140.00 | 7,800,140.00 | حفر الباطن | مشروع إنشاء مبنى القيادة والسيطرة بالمدينة العسكرية بحفر الباطن | 21 |
| 22 | A residential complex at the desalination plant at Shuaiba / Public Water Desalination Corporation | Jeddah | 194,691,978.00 | 194,691,978.00 | جده | إنشاء مجمع سكني بمحطة التحلية بالشعبية / المؤسسة العامة لتحلية المياه | 22 |
| 23 | Construction of Al-Othaim Center No. 28 in Al-Rabwah/Riyadh | Riyadh | 15,000,000.00 | 15,000,000.00 | الرياض | إنشاء مركز العثيم رقم 28 بالربوة / الرياض | 23 |
| 24 | Establishing facilities at the Infantry Corps Center and School in the Light Weapons Field, Khamis Mushait | Khamis Mushait | 12,454,289.00 | 12,454,289.00 | خميس مشيط | إنشاء مرافق بمركز ومدرسة سلاح المشاة بميدان الأسلحة الخفيفة خميس مشيط | 24 |
| 25 | Finishing works for the Saudi Telecom Company headquarters building in Al Mursalat | Riyadh | 12,688,447.97 | 12,688,447.97 | الرياض | أعمال التشطيب لمبنى مقر شركة الإتصالات السعودية بالمرسلات | 25 |

محضر استلام مشاريع

مطابقة
MOTABAQAH
المطابقة الدولية للمعايير العالمية
International Certification Corporation

www.motabaqah.com

التاريخ : 2016/06/26

محضر استلام ابتدائي

أقيم اليوم الأحد الموافق (2016/06/05) بإمارة أبوظبي حتى (2016/06/19) ابتداءً على طلب المقاول في خطاب رقم (بدون) بتاريخ (2016/05/22) بشأن إنهاء الأعمال بالمشروع (مجمع مخبرات الدمام - مطابقة) بميثاق الدمام وطلب استلام المشروع استلاماً ابتدائياً وذلك بحضور أفراد اللجنة لتوقيع المشروع المذكور .إعلان لمعاملة وحصر جميع الأعمال بالمشروع . وإعداد إلى خطاب الإشراف بالمشروع رقم (2016/06/392) بتاريخ (2016/06/05) وفي حضور كل من :-

1. رئيس لجنة الاستلام الابتدائي (شركة مطابقة) (د.م / الحارث شلقه) .
2. عضو لجنة الاستلام الابتدائي (شركة مطابقة) (م / تركي الحفظاني) .
3. عضو لجنة الاستلام الابتدائي (شركة مطابقة) (م / منصور البقيس) .
4. عضو لجنة الاستلام الابتدائي (شركة الإستشاريون المتحدون) (م / خالد زيادة) . (م / عبد الفتاح أبو ميرة) . (م / إسماعيل الشناوي) .

وفي حضور ومراقبة اللجنة المقاول الرئيسي (شركة المواطنين الدولية للمقاولات) (م / الحرف خلفي) مدير المشروع . وقد قامت اللجنة بالإطلاع على العقد والمخططات والموصفات الخاصة بالمشروع ومدى تطابقها مع الأعمال المنفذة على الطبيعة ووجدت اللجنة أن جميع الأعمال طبقاً لتعدد قد تم تنفيذها على الطبيعة حسب الشروط والموصفات الفنية بالمشروع وقد رأت اللجنة ما يلي :-

1. يمكن الاستفادة من المشروع وأوصت اللجنة باستلام المشروع ابتدائياً بناءً على محضر المعاينة . مع وجود قائمة ملاحظات (أعمال مندية ومعمارية - ميكانيكا - كهرباء) يجب أن يتم تلافيها طبقاً للمواصفات وأصول الصناعة برافى عدد (48) مستند ملاحظات لأعمال المذكورة .
2. إعطاء المقاول مهلة (60) يوم اعتباراً من اليوم الموافق (2016/06/26) بناءً على طلب المقاول . لتلافي الملاحظات المذكورة بما عداً على أن تنتهي في (2016/06/28) وفي حالة الانتهاء من الملاحظات المشار إليها بما عداً على نهاية الموعد المحدد ينبغي إظهار اللجنة بخلاف رسمي بمدة لا تقل عن (7) أيام .
3. رأت اللجنة بأنه يتم تعليق مبلغ (1.267.000) ريال سعودي (لفظ واحد مليون ومئتان وسبعة وستون ألف ريال سعودي لا غير) نظير توافي الملاحظات المذكورة (مدني - معماري - ميكانيكا - كهرباء) على أن يتم صرف هذه المبالغ بعد تزول اللجنة وعمل محضر معاينة بذلك ليبدأ توافي الملاحظات المذكورة .
4. تم تعليق مبلغ (20.000) ريال سعودي (لفظ عشرون ألف ريال سعودي) لحين تسليم مخططات ال (As Built) للكهرباء . وتم تعليق مبلغ (12.000) ريال سعودي (لفظ اثنا عشر ألف ريال سعودي) لحين تقديم الضمان والتكاثرات لأعمال الكهرباء والميكانيكا . مرفق بيان بالمخططات وشهادات الضمان والتكاثرات .
5. أوصت اللجنة بضرورة توافي مدير المشروع أو خيرة ممثلهة بالأعمال وذلك خلال فترة توافي الملاحظات المشار إليها بما عداً طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة .
6. تم تسليم المقاول الرئيسي نسخة من (محضر الاستلام الابتدائي - Check List - قائمة الملاحظات (مدني - معماري - ميكانيكا - كهرباء) موضح عليها المبالغ المعقولة .

وفي هذا جرى التوقيع

اللجنة :-

1. رئيس اللجنة (د.م / الحارث شلقه) / التوقيع /
2. عضو اللجنة (م / تركي الحفظاني) / التوقيع /
3. عضو اللجنة (م / منصور البقيس) / التوقيع /
4. عضو اللجنة (شركة الإستشاريون المتحدون) (م / خالد زيادة) مدير المشروع الإشرافي. / التوقيع /
5. عضو اللجنة (شركة الإستشاريون المتحدون) (م / عبد الفتاح أبو ميرة) ظالم الإشراف / التوقيع /
6. عضو اللجنة (شركة الإستشاريون المتحدون) (م / إسماعيل الشناوي) ظالم الإشراف / التوقيع /

استلام
مدير إدارة العقود - الرياض
أحمد بن محمد الصالحي

صورة إلى :
إدارة العقود

مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث
King Faisal Specialist Hospital & Research Centre
مؤسسة عامة (١٧١) رمز

رقم الهاتف: 111/86701442
تاريخ الصادر: 17/11/1442
الرقم: 27/06/2021
شهادة استلام

السادة / شركة المواطنين الدولية
ص. ب ٥٣٧٢١ الرياض ١١٥٩٣
هاتف ٤٥٠٦٩٩٩ فاكس ٤٥٦٠٣٠٩

الموضوع: شهادة الاستلام النهائي
لعقد مشروع إنشاء إسكان ظل النخيل - المرحلة الرابعة
بمستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث "مؤسسة عامة" - الرياض

إشارة إلى العقد المذكور أعلاه رقم: سي/٣٩/٠٠١ المؤرخ في ١٢/٠٢/١٤٣٩هـ الموافق ٠١/١١/٢٠١٧م، ترفق لكم طيه نسخة من شهادة الاستلام النهائي رقم: C&BR-FAC/43/42 وتاريخ ٢٦/١٠/١٤٤٢هـ الموافق ٠٦/٠٦/٢٠٢١م.

وتقبلاو تحياتي،،،

مدير إدارة العقود - الرياض
أحمد بن محمد الصالحي

المملكة العربية السعودية
وزارة الصحة
المديرية العامة للشئون الصحية بمنطقة عسير
٦٠٠ / ٢٧٥

Kingdom of Saudi Arabia
Ministry of Health
Directorate of Health Affairs - Assir Region
600 / 275

| | |
|---------------|--|
| اسم العقد | إنشاء وتجهيز مبنى المختبر الإقليمي وبنك ومركز السموم وبنك الدم بعسير |
| اسم الاستشاري | مكتب فوائح للأستشارات الهندسية |
| اسم المقاول | شركة المواطن الدولية |

إشارة إلى موافقة سعادة مدير عام الشئون الصحية بمنطقة عسير الالكترونية على قرار تشكيل لجنة استلام المشروع المشار إليه أعلاه. وبناءً عليه فقد اجتمعت اللجنة الواقعة أذناه بموقع المشروع يوم الاثنين الموافق ١٤٣٩/٥/٢٦هـ وتم الاطلاع على العقد وجداول الكميات والمخططات ومعاينة الأعمال المنفذة على الطبيعة وأتضح للجنة التالي:

- ١) المقاول أنهى جميع أعمال المشروع .
- ٢) أقرت اللجنة استلام مشروع إنشاء وتجهيز المختبر الإقليمي وبنك الدم ومركز السموم بعسير استلاماً نهائياً ، ويعتبر يوم الاثنين الموافق ١٤٣٩/٥/٢٦هـ هو تاريخ الاستلام النهائي للمشروع . وعلى هذا جرى التوقيع ،،،

| الاسم | التوقيع | الجهة |
|--------------------------|---------|---------------------------|
| م/ عبدالرحمن علي العسيري | | إدارة الشئون الهندسية |
| م/ عبدالرحمن محمد حميضه | | إدارة الشئون الهندسية |
| م/ محمد الشهري | | إدارة الصيانة العامة |
| أ/ خالد عايض | | إدارة تشغيل المنشآت |
| أ/ عبدالعزيز فهد حميس | | إدارة المختبرات وبنك الدم |
| د/ عبيدالله الاسمري | | إدارة السموم الكيمياء |
| م/ هيثم الوابل | | مكتب فوائح (الاستشاري) |
| م/ خالد الشيني | | شركة المواطن الدولية |

رئيس اللجنة
المهندس / سعيد سعدة العسيري

ص. ب: ٢٨٠٠
تلفظ مطابع صحة عسير E-mail: hpp.assir@gmail.com

شركة زهير فايز
ومشركوه للإستشارات
Zuhair Fayez Partnership
Consultants

التاريخ : ٢٧ / ٠٨ / ١٤٤٣هـ
الموافق : ٣٠ / ٠٣ / ٢٠٢٢م
الرقم : 00760 / 22 / UJ

سعادة مدير إدارة الإشراف على المشاريع
المهندس : فراس فيصل عيدات حفظه الله
المشروع : إنشاء صالة متعددة الإستعمالات بجامعة جدة - طالبات
المقاول : شركة المواطن الدولية
الموضوع : محضر الاستلام الابتدائي للمشروع.

إشارة الى خطاب المقاول رقم MOW/20/33 وتاريخ ٢٤/٠٨/١٤٤٣هـ الموافق ٢٧/٠٣/٢٠٢٢م بشأن الإنهاء من ملاحظات الاستلام الابتدائي للمشروع.

نحيطكم علماً بأنه قد قام المقاول بإنهاء معظم الملاحظات حسب خطابنا رقم 754 / 20 / UJ وتاريخ ١٠/٠٨/١٤٤٣هـ وتبقى جزء يسير منها حسب البيان المرفق بهذا الخطاب . والذي لا يمنع من استلام المبني لا سيما بوجود طلبات مستمره لأستخدام المبني والذي يعتبر قد تم أستخدامه فعلياً منذ منتصف شهر مارس ٢٠٢٢م الحالي.

علماً بأنه سيتم أستكمال بقية الملاحظات والتقديمات الخاصة بالملاحظات العامة تبعاً قبل تحرير المستخلص الختامي للمشروع.

شاكركم تعاونكم ،،،

مدير مشروع الإشراف على مشاريع الجامعة
م. هشام الشرماتي

عمود مع الصحة:
م. وليد محمد
للمقاول.

40 YEARS OF EXCELLENCE
Architecture, Engineering and Information Systems - Registration No. 323/13/86
عناية - هندسة - نظم معلومات - شركة مبنية رقم ٣٢٣ / ١٣ / ٨٦١٣
ص. ب: ٤٤٤٤٤ جدة ٢١٤٤٤ المنطقة العربية السعودية
هاتف: ٤٤٤٤٤ ٤٤٤٤٤ فاكس: ٤٤٤٤٤ ٤٤٤٤٤
P.O. Box 9499 Riyadh 11412 - Saudi Arabia
Tel: +966 11 4048494 Fax: +966 11 4048402

محضر استلام مشاريع



هيئة الاتصالات والفضاء والتقنية
Communications, Space & Technology Commission
٢٣٩

السادة/ شركة المواطن الدولية
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى العقد رقم (٤٧٢/ع م/٤٠) الخاص بمشروع إنشاء مبنى فرع الهيئة بمنطقة مكة المكرمة. نتبذكم بموافقة الهيئة على استلام المبنى ابتدائياً من تاريخ ١١ أكتوبر ٢٠٢٢م.

وتقبلوا واقر تحياتي

مدير إدارة المشتريات والعقود

مسعود عبدالرحمن عبدالله آل صالح



هيئة الاتصالات والفضاء والتقنية
خي الخليل، 11588 الرياض
المملكة العربية السعودية
+966 11 461 8000
info@cst.gov.sa



محضر تسليم وحدات الإسكان التنموي

| اسم المشروع | تنفيذ وحدات مشروع الإسكان التنموي لمشروع وادي السيل - الطائف | التاريخ | ٢٠٢٤/٠٨/٢٢ |
|--------------|--|-----------|------------|
| مالك المشروع | الشركة الوطنية للإسكان | رقم العقد | 22000368 |

بموجب هذا المحضر، فإنه قد تم تسليم عدد ٢٥ وحدة إسكان تنموي حسب المخطط المرقي، وقد جرت الزيارة الميدانية والمعاينة من الأطراف الموقعين على هذا المحضر لاستلام وحدات المشروع من إدارة المشروع، وذلك لغرض تسليمها للمستفيدين باعتبار الملاحظات والتوضيحات التالية:

- تم إنهاء أعمال الوحدات المستلمة بشكل كامل من قبل المقاول، وتم إيجادها مناسبة لغرض المرجو منها، ولن يتم عمل أي تغييرات أو إصلاحات بعد هذا التسليم نتج عن سوء الاستعمال أو عدم الاستخدام.
- تبدأ فترة ضمان العيوب والمصنعية من تاريخ التسليم والاستفادة من الوحدات، وهي تحت مسؤولية المقاول بينما لا يشمل الضمان أي إصلاحات بسبب أثر الاستخدام/الاستهلاك.
- لا تعد الشركة الوطنية للإسكان أو ممثليها (إدارة المشروع) أو المقاول مسؤولين عن أية أضرار قد تحدث للوحدات المستلمة بعد هذا التاريخ بما يخص السلامة العامة وحراسة الوحدات المسلمة، وذلك بحكم أن الوحدات خرجت من نطاق المقاول.
- على المستفيد عند نزول الوحدة التواصل مع شركة الكهرباء والمياه لتفعيل الاشتراك بالخدمة بشكل مباشر.

| # | الملاحظة | الجهة |
|---|--|---------|
| ١ | استكمال فواتر الملاحظات من الاستشاري | المقاول |
| ٢ | تعبئة خزانات المياه جزئياً | المقاول |
| ٣ | تأمين إجراءات الأمن والسلامة وفصل الحركة للوحدات | المقاول |
| ٤ | توفير حراسة | المقاول |
| ٥ | تركيب عدادات الكهرباء وتصفية العدادات أن وجدت | المقاول |
| ٦ | الظافة العامة داخلية وخارجية | المقاول |
| ٧ | وثائق الاتحاق للمشروع | المقاول |

وعلى ذلك جرى التوقيع.

| ممثل المقاول (شركة المواطن الدولية) | ممثل استشاري المشروع (المناير للاستشارات الهندسية) | ممثل شركة دارالرياض |
|---|--|--|
| الاسم: م. خالد المشوي التاريخ: 2024/8/22 | الاسم: م. يحيى عبد العظيم التاريخ: 22-8-2024 | الاسم: م. محمد محمد طاهر التاريخ: 22-8-2024 |
| ممثل فرع وزارة البلديات والإسكان | ممثل شركة دارالرياض | ممثل الشركة الوطنية للإسكان |
| الاسم: م. تركي بن عابد الشريف التاريخ: ٢٠٢٤/٨/٢٢ | الاسم: م. عبدالله بن فيصل فرسان التاريخ: 2024/08/22 | الاسم: م. محمد محمد طاهر التاريخ: 22-8-2024 |
| التوقيع: [Signature] | التوقيع: [Signature] | التوقيع: [Signature] |



الشركة الوطنية للإسكان
National Housing Company
NHC

محضر تسليم وحدات الإسكان التنموي

| اسم المشروع | مشروع استكمال التصميم وإنشاء نماذج سكنية بمخطط خوارم - منطقة محاليل عسير | التاريخ | 2024-01-07 |
|--------------|--|-----------|------------|
| مالك المشروع | وكالة تحفيظ المعرض السكني والتطوير العقاري | رقم العقد | 22000372 |

بموجب هذا المحضر، فإنه قد تم تسليم عدد 64 وحدة إسكان تنموي حسب المخطط المرقي، وقد جرت الزيارة الميدانية والمعاينة من الأطراف الموقعين على هذا المحضر لاستلام وحدات المشروع من إدارة المشروع، وذلك لغرض تسليمها للمستفيدين باعتبار الملاحظات والتوضيحات التالية:

- تم إنهاء أعمال الوحدات المستلمة بشكل كامل من قبل المقاول، وتم إيجادها مناسبة لغرض المرجو منها، ولن يتم عمل أي تغييرات أو إصلاحات بعد هذا التسليم نتج عن سوء الاستعمال أو عدم الاستخدام.
- تبدأ فترة ضمان العيوب والمصنعية من تاريخ هذا الاستلام، وهي تحت مسؤولية المقاول بينما لا يشمل الضمان أي إصلاحات بسبب أثر الاستخدام/الاستهلاك.
- لا تعد الشركة الوطنية للإسكان أو ممثليها (إدارة المشروع) أو المقاول مسؤولين عن أية أضرار قد تحدث للوحدات المستلمة بعد هذا التاريخ بما يخص السلامة العامة وحراسة الوحدات المسلمة، وذلك بحكم أن الوحدات خرجت من نطاق المقاول.
- على المستفيد عند نزول الوحدة التواصل مع شركة الكهرباء والمياه لتفعيل الاشتراك بالخدمة بشكل مباشر.
- الوحدات السكنية تم بنائها عبر أنظمة إنشائية حديثة وغير تقليدية، ولا يسمح بإحداث أي تغيير في البنية الإنشائية كالجدران والاستقف أو الإرضيات

| # | الملاحظة | الجهة |
|---|--|---------|
| ١ | استكمال فواتر الملاحظات من الاستشاري | المقاول |
| ٢ | تعبئة خزانات المياه جزئياً | المقاول |
| ٣ | تأمين إجراءات الأمن والسلامة وفصل الحركة للوحدات | المقاول |
| ٤ | توفير حراسة | المقاول |
| ٥ | تركيب عدادات الكهرباء وتصفية العدادات أن وجدت | المقاول |
| ٦ | الظافة العامة داخلية وخارجية | المقاول |
| ٧ | وثائق الاتحاق للمشروع | المقاول |

وعلى ذلك جرى التوقيع...

| ممثل استشاري المشروع (مكتب عمران للاستشارات الهندسية) | ممثل المقاول (شركة المواطن الدولية) | ممثل شركة دارالرياض |
|--|--|--|
| الاسم: م. تركي تاج العثم بالكر التاريخ: ٢٠٢٤/١٧ التوقيع: [Signature] | الاسم: م. محمد عبدالله حديش التاريخ: ٢٠٢٤/١٧ التوقيع: [Signature] | الاسم: م. محمد محمد طاهر التاريخ: 22-8-2024 التوقيع: [Signature] |
| ممثل المقاول (شركة المواطن الدولية) | ممثل فرع وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان | ممثل الشركة الوطنية للإسكان |
| الاسم: م. أحمد محمد رضا التاريخ: ٢٠٢٤/١٧ التوقيع: [Signature] | الاسم: م. عبدالله بن فيصل فرسان التاريخ: 2024/08/22 التوقيع: [Signature] | الاسم: م. محمد محمد طاهر التاريخ: 22-8-2024 التوقيع: [Signature] |
| التوقيع: [Signature] | التوقيع: [Signature] | التوقيع: [Signature] |



محضر تسليم وحدات الإسكان التنموي

| اسم المشروع | تنفيذ وحدات مشروع الإسكان التنموي لمشروع وادي السيل - الطائف | التاريخ | ٢٠٢٤/٠٨/٢٢ |
|--------------|--|-----------|------------|
| مالك المشروع | الشركة الوطنية للإسكان | رقم العقد | 22000368 |

بموجب هذا المحضر، فإنه قد تم تسليم عدد ٢٥ وحدة إسكان تنموي حسب المخطط المرقي، وقد جرت الزيارة الميدانية والمعاينة من الأطراف الموقعين على هذا المحضر لاستلام وحدات المشروع من إدارة المشروع، وذلك لغرض تسليمها للمستفيدين باعتبار الملاحظات والتوضيحات التالية:

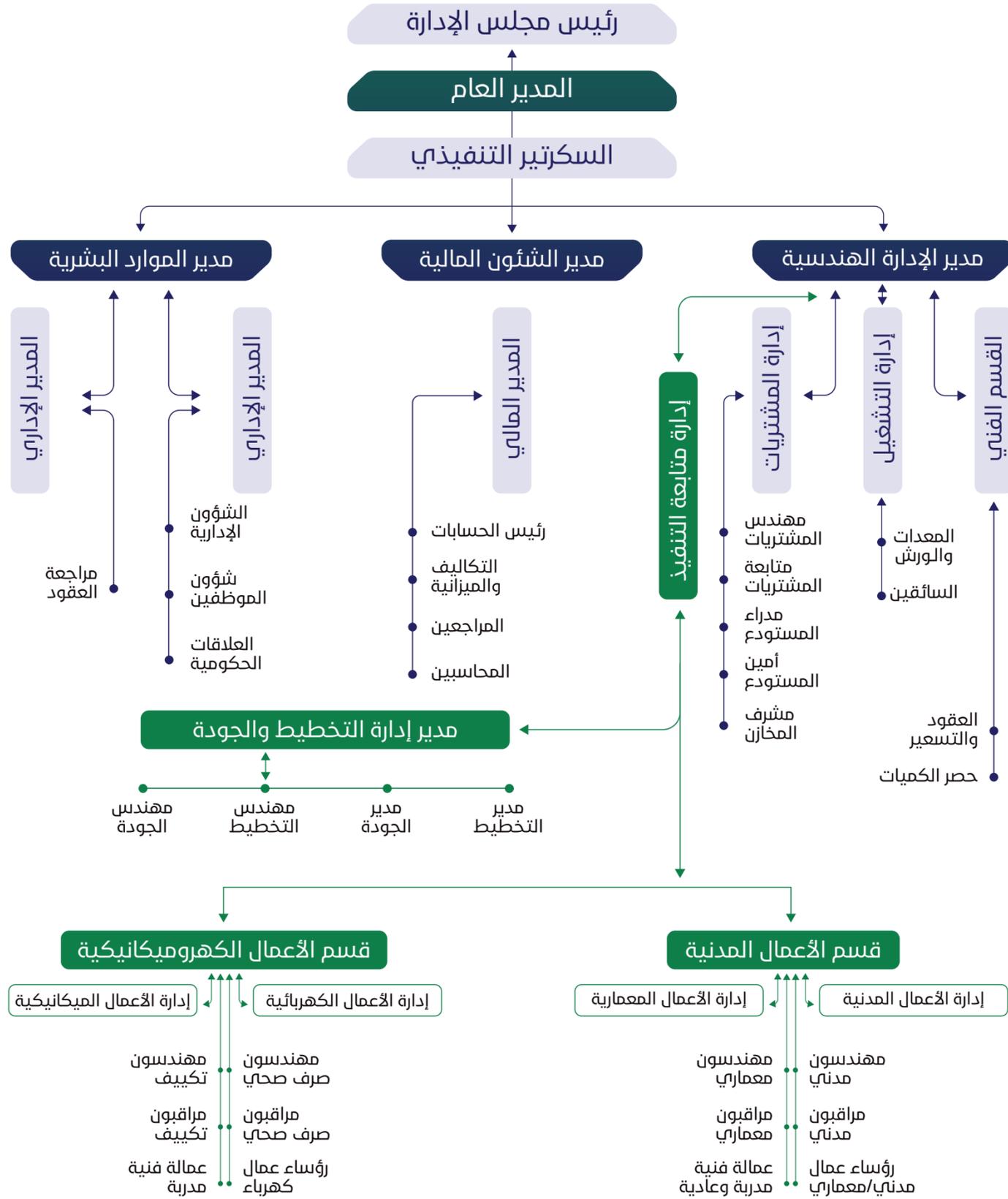
- تم إنهاء أعمال الوحدات المستلمة بشكل كامل من قبل المقاول، وتم إيجادها مناسبة لغرض المرجو منها، ولن يتم عمل أي تغييرات أو إصلاحات بعد هذا التسليم نتج عن سوء الاستعمال أو عدم الاستخدام.
- تبدأ فترة ضمان العيوب والمصنعية من تاريخ التسليم والاستفادة من الوحدات، وهي تحت مسؤولية المقاول بينما لا يشمل الضمان أي إصلاحات بسبب أثر الاستخدام/الاستهلاك.
- لا تعد الشركة الوطنية للإسكان أو ممثليها (إدارة المشروع) أو المقاول مسؤولين عن أية أضرار قد تحدث للوحدات المستلمة بعد هذا التاريخ بما يخص السلامة العامة وحراسة الوحدات المسلمة، وذلك بحكم أن الوحدات خرجت من نطاق المقاول.
- على المستفيد عند نزول الوحدة التواصل مع شركة الكهرباء والمياه لتفعيل الاشتراك بالخدمة بشكل مباشر.

| # | الملاحظة | الجهة |
|---|--|---------|
| ١ | استكمال فواتر الملاحظات من الاستشاري | المقاول |
| ٢ | تعبئة خزانات المياه جزئياً | المقاول |
| ٣ | تأمين إجراءات الأمن والسلامة وفصل الحركة للوحدات | المقاول |
| ٤ | توفير حراسة | المقاول |
| ٥ | تركيب عدادات الكهرباء وتصفية العدادات أن وجدت | المقاول |
| ٦ | الظافة العامة داخلية وخارجية | المقاول |
| ٧ | وثائق الاتحاق للمشروع | المقاول |

وعلى ذلك جرى التوقيع.

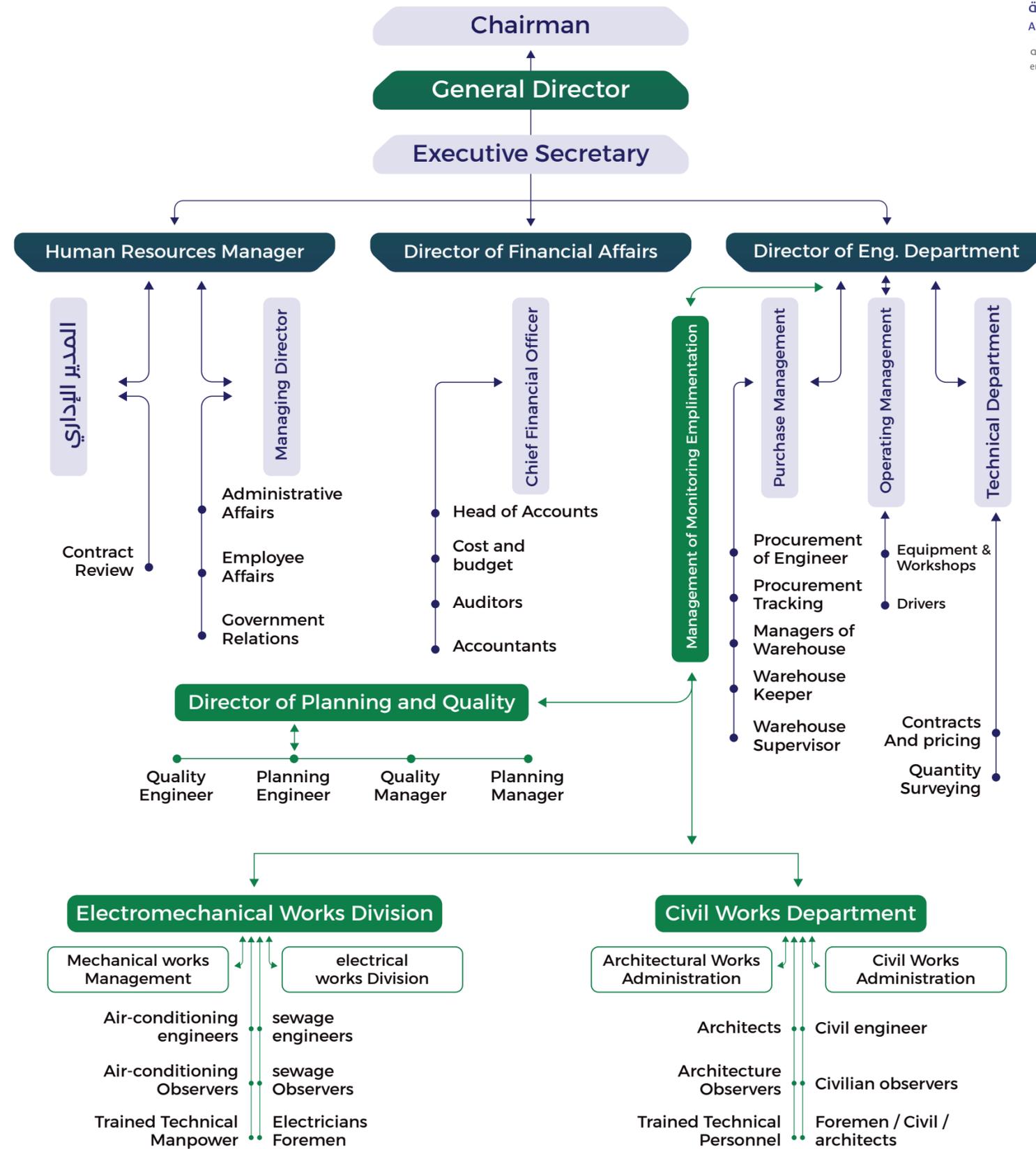
| ممثل المقاول (شركة المواطن الدولية) | ممثل استشاري المشروع (المناير للاستشارات الهندسية) | ممثل شركة دارالرياض |
|---|--|--|
| الاسم: م. خالد المشوي التاريخ: 2024/8/22 | الاسم: م. يحيى عبد العظيم التاريخ: 22-8-2024 | الاسم: م. محمد محمد طاهر التاريخ: 22-8-2024 |
| ممثل فرع وزارة البلديات والإسكان | ممثل شركة دارالرياض | ممثل الشركة الوطنية للإسكان |
| الاسم: م. تركي بن عابد الشريف التاريخ: ٢٠٢٤/٨/٢٢ | الاسم: م. عبدالله بن فيصل فرسان التاريخ: 2024/08/22 | الاسم: م. محمد محمد طاهر التاريخ: 22-8-2024 |
| التوقيع: [Signature] | التوقيع: [Signature] | التوقيع: [Signature] |





الهيكل التنظيمي والإداري

ORGANIZATIONAL & ADMINISTRATIVE STRUCTURE



TOP MANAGEMENT

| | |
|-------------------------------|---|
| Chairman | 1 |
| Vice Chairman | 1 |
| Chief Executive Officer | 1 |
| General Managers | 1 |
| Executive Managers | 1 |
| Heads of technical department | 1 |
| HR Managers | 2 |
| Chief financial officers | 2 |
| Directors of cost Manager | 2 |

ADMINISTRATION

| | |
|-------------------------|---|
| Administration Managers | 5 |
| Admin. Assistants | 5 |
| Executive Secretary | 2 |
| Purchasing | 2 |

ENGINEERS

| | |
|-------------------------|---|
| Projects Managers | 5 |
| Civil Engineers | 8 |
| Bridge engineers | 4 |
| Structural Engineers | 4 |
| Architectural Engineers | 4 |
| Materials Engineers | 5 |
| Electrical Engineers | 2 |
| Telecom. Engineers | 2 |
| Projects Engineers | 2 |
| Planning Engineers | 2 |

SURVEYORS

| | |
|--------------------|---|
| Surveyors | 5 |
| Quantity Surveyors | 5 |
| Asst. Surveyors | 5 |

DRAFTSMEN

| | |
|-------------------|---|
| AutoCAD Draftsman | 5 |
|-------------------|---|

FOREMAN

| | |
|-----------------------|---|
| General Foremans | 8 |
| Crusher Plant Formans | 5 |
| Workshop Foremans | 5 |

TECHNICIANS

| | |
|------------------------|---|
| Lab Technicians | 5 |
| Electrical Technicians | 5 |
| Equipment Technicians | 8 |

ACCOUNTANT

| | |
|-------------|---|
| Accountants | 5 |
|-------------|---|

OPREATORS

| | |
|----------------------------|-----|
| Truck Drivers | 10 |
| Central Plants Operators | 4 |
| Concrete Mixer Operators | 5 |
| Asphailt Plant Operators | 2 |
| Crusher Plant Operators | 2 |
| Bulldozer Operators | 5 |
| Grader Operators | 5 |
| Chain Exe. Operators | 5 |
| Crane Operators | 5 |
| Roiler Operators | 7 |
| Asphalt Paver Operators | 5 |
| Mini Loader Operators | 5 |
| Wheel Loader Operators | 7 |
| Pump Operators | 5 |
| Forklift Operators | 4 |
| Drilling Machine Operators | 5 |
| Other Man Power/ Labors | 205 |

فريق العمل





مشروع محاييل عسير
MUHAYIL ASIR PROJECT



مشروع وادي السيل - الطائف
WADI AL-SAIL PROJECT - TAIF



مشروع إنشاء مبنى هيئة الإتصالات وتقنية المعلومات بجدة

COMMUNICATIONS AND INFORMATION TECHNOLOGY COMMISSION - JEDDAH BRANCH

Designed: Architectural Center

Contractor: Al-Muwatin Company

Consultant: Al Sharq Consulting Center

Date of entry into force: 2019/12/09

Date of completion: 2022/10/11

Total area: 12000 m²

المصمم: المركز المعماري

المقاول: شركة المواطن الدولية

الاستشاري: مركز الشرق للاستشارات

تاريخ بدء العمل: 09/12/2019م

تاريخ الانتهاء: 11/10/2022م

المساحة الاجمالية: 12000 م²



مشروع إنشاء صالة متعددة الاستعمالات - جامعة جدة

SEMINE HALL- JEDDAH UNIVERSITY

Designed: Project management - Jeddah

Contractor: Al-Muwatin Company

Consultant: Zuhair Fayez Engineering

Date of entry into force: 10/10/2019

Date of completion: 23/3/2022

Total area: 6500 m²

المصمم: إدارة المشاريع - جامعة جدة

المقاول: شركة المواطن الدولية

الاستشاري: زهير فايز الهندسية

تاريخ بدء العمل: 10/10/2019م

تاريخ الانتهاء: 23/3/2022م

المساحة الاجمالية: 6500 م²



مشروع إنشاء 3 محطات المراقبة الإقليمية للظيف الترددي بالمملكة SPECTRUM MONITORING STATIONS IN K S A

المصمم: التنمية للاستشارات الهندسية
المقاول: شركة المواطنين الدولية
الاستشاري: التنمية للاستشارات الهندسية
تاريخ بدء العمل: 11/7/2021م
تاريخ الانتهاء: 11/7/2023م
المساحة الاجمالية: 9000 م²

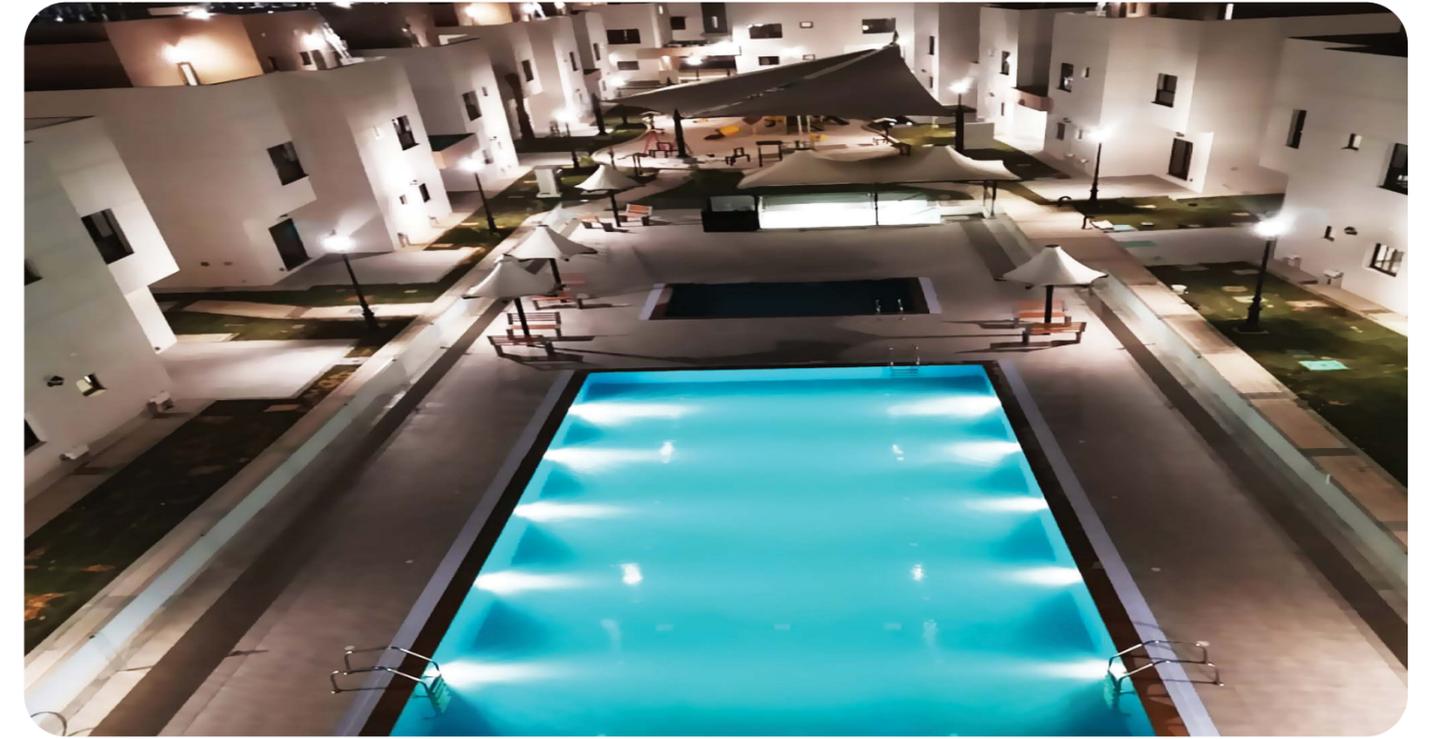
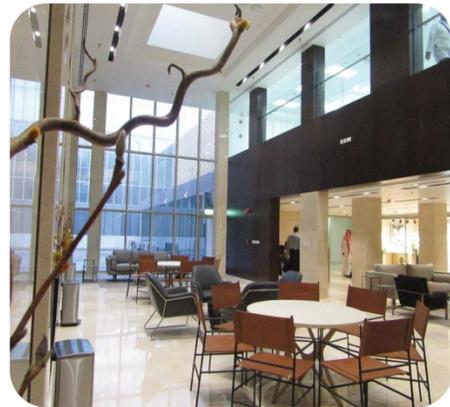
Designed: Altanmiat Engineering Consulting
Contractor: Al-Muwatin Company
Consultant: Altanmiat Engineering Consulting
Date of entry into force: 11/7/2021
Date of completion: 11/7/2023
Total area: 9000 m²



مشروع إنشاء مجمع إسكان قلال الأندلس ANDAULS VILLAS COMPLEX PROJECT

المصمم: الكندي للاستشارات الهندسية
المقاول: شركة المواطنين الدولية
الاستشاري: دار المشورة الهندسية
تاريخ بدء العمل: 22/3/2021م
تاريخ الانتهاء: 2/9/2022م
المساحة الاجمالية: 15000 م²

Designed: Alkandi Engineering Consulting
Contractor: Al-Muwatin Company
Consultant: Dar almashura Engineering
Date of entry into force: 22/3/2021
Date of completion: 2/9/2022
Total area: 15000 m²



مشروع توسعة المدخل الرئيسي لمستشفى الملك فيصل التخصصي
EXPANSION THE MAIN ENTRANCE OF THE KING FAISAL SPECIALIST HOSPITAL

مشروع إنشاء مجمع إسكان قلا النخيل
PALM VILLA COMPLEX PROJECT



إنشاء قسمي طوارئ الأطفال والنساء والولادة بمدينة الملك سعود الطبية
EMERGENCY BUILDING FOR WOMEN AND CHILDREN IN KING SAUD MEDICAL CITY

إعادة تأهيل الشوارع والإنارة بتيماء
STREET REHABILITATION - TAIMA

OUR CLIENTS

عملائنا



وزارة الدفاع
MINISTRY OF DEFENSE



شركة الجُمَيج القابضة
Aljomaih Holding Co.



جامعة جدة
University of Jeddah



مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث
King Faisal Specialist Hospital & Research Centre
مؤسسة عامة Gen. Org.



وزارة الصحة



NHC
الهطية للإسكان



مدينة الملك سعود الطبية
KING SAUD MEDICAL CITY



هيئة الاتصالات والفضاء والتقنية
Communications, Space &
Technology Commission



العشيم
Othaim



تطوير الرياض
RIYADH DEVELOPMENT AUTHORITY



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان



هيئة الحكومة
الرقمية
Digital Government
Authority





شركة المواطن الدولية

شركة سعودية ذات مسئولية محدودة.

تأسست عام 1412 هـ - 1992 م.

الإدارة العامة: **مدينة الرياض**

هاتف: +966114780393

ص.ب: 53721 الرياض 11593 **المملكة العربية السعودية**

البريد الإلكتروني: almowatin@almowatin.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.almowatin.com.sa

Al Mowatin International Company

Nationality Saudi closed joint stock Company.

Foundation 1412H - 1992G

Headquarter: **Riyadh city**

Tel: +966114780393

P.O.Box: 53721 Riyadh 11593 **Saudi Arabia**

E - Mail: almowatin@almowatin.com.sa

Website: www.almowatin.com.sa

المواطنن الدولية

ALMOWATIN INTERNATIONAL

هندسه بناء إستدامه

engineering building sustainability

