

المواطن الدولية  
ALMOWATIN INTERNATIONAL  
هندسة بناء إستدامة  
engineering building sustainability



# ALMOWATIN PROFILE

ملف شركة المواطن الدولية



INNOVATING THE FUTURE  
WITH ALMOWATIN!  
نبتكر لأجل مستقبل أفضل!

# تعريف بالشركة

تأسست شركة المواطن الدولية في الرياض في عام ١٩٩٢ م وهي شركة وطنية تعمل في مجال المقاولات. تتميز شركة المواطن أنها تعمل تحت قيادة فريق إداري على مستوى عالي من الكفاءة والخبرة في المجال الهندسي والعالي والإداري.

نشاطات شركة المواطن الدولية، الإنشاءات العامة للمباني السكنية و الغير سكنية، المدارس والجامعات، المستشفيات والمستوصفات، المساجد، الفنادق، الإنشاءات للمباني الحكومية، إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع، ترميمات المباني السكنية و الغير سكنية، إنشاء وإصلاح محطات و مشاريع الصرف الصحي و شبكات المجاري و المضخات، تمديدات الشبكات و تشطيب المباني.

## ABOUT THE COMPANY

AlMowatin International Company was established in Riyadh in 1992 and is a national company working in the field of contracting. AlMowatin Company is distinguished by the fact that it operates under the leadership of a management team with a high level of competence and experience in the engineering, financial and administrative fields.

**AlMowatin International Company activities: general construction of residential and non-residential buildings, schools and universities, hospitals and dispensaries, mosques, hotels, construction of government buildings, construction of prefabricated buildings on sites, renovations of residential and non-residential buildings, construction and repair of sewage stations and projects, Sewage networks and pumps, network extensions and building finishing.**



# الرؤية والرسالة

الريادة في تنفيذ المشاريع الإنشائية بأعلى معايير الجودة والسلامة العالمية مع تبني أفكار الإستدامة والنمو المستمر لبناء مستقبل مشرق.  
تجاوز توقعات العميل باستمرار من خلال تقديم الحلول الإنشائية المتكاملة والمحافظة على تميزنا بتقديم خدمات منافسة وأن نكون الخيار الأفضل لعملائنا.

## MISSION & VISION

The company's vision is to lead in the implementation of construction projects with the highest international standards of quality, safety and adopting the ideas of sustainability and continuous growth to build a bright future.

**in addition to exceeding the customer's expectations by providing integrated construction solutions, maintaining excellence by providing competitive services.**

# قيمتنا

تقوم سياسة شركة المواطنين الدولية على الإلتزام بنود الأنفاق وتنفيذ الشروط بغاية الدقة والإتقان كما تنفرد بمجموعة من القيم التي تجعلنا صرحاً فريداً للخدمات المتميزة، وإستطاعت الشركة إنجاز وتنفيذ العديد من المشاريع العملاقة والمتوسطة في جميع مناطق المملكة العربية السعودية بالقطاعين العام والخاص مستعينة بكل الخبرات والموارد البشرية التي تمتلكها حيث استطاعت كسب ثقة عملائها. **وتسعى دائماً لخلق بنية مميزة ذات قيمة مستدامة تحاكي مشروع العميل بخصائص موقعه واستراتيجيات أعماله لتكون علامة فارقة لتطلعاته.**

## OUR VALUE

Al-Mowatin company dealings are based on the commitment to the terms of the agreement and the implementation of the terms with the aim of dedication and perfection. We are also unique in a set of values that make us a unique edifice for distinguished services. it was able to accomplish and implement many giant and medium projects across the Kingdom of Saudi Arabia in the public and private sectors.

**This happened with all the expertise and human resources the company has, so it was able to gain the client's trust.**

# الأهداف

- تحقيق النمو المستمر وتنويع مصادر الدخل.
- تحقيق التميز التشغيلي في كافة اعمال الشركة.
- التميز في تنفيذ المشاريع.
- الدخول في شراكات استراتيجية مع شركات متميزة في كافة أنشطة المقاولات.
- تطوير وتسويق هوية وصورة الشركة محلياً وخارجياً.
- جذب أفضل الكفاءات البشرية وتطويرها والحفاظ عليها.
- خلق بيئة عمل مثالية للموظفين.
- تعزيز العلاقات مع العملاء الحاليين وجذب عملاء جدد وبناء علاقات طويلة الأمد معهم.
- الإلتزام في تطوير المجتمع والتنمية الاجتماعية.

# OBJECTIVES

- Achieving continued growth and diversification of income sources.
- Achieving operational excellence in all business divisions.
- Excellence in project implementation.
- Entering into strategic partnerships with reputable companies in all contracting activities.
- Developing and marketing the company identity locally and abroad.
- Attract the best talent and human development and retention.
- Create an ideal working environment for employees.
- Strengthening relationships with existing customers, clients and attract new and build relationships with them for long term benefit.
- Commitment to the development of community and social development.

# أصول الشركة

تمتلك شركة المواطن كافة الإمكانيات والطاقات البشرية والهندسية والفنية والإدارية، بالإضافة إلى المعدات والآلات والسيارات في كافة المناطق بالمملكة، إضافةً إلى الورش والمستودعات الداعمة لنشاط المقاولات. توفر هذه الموارد قاعدة أساسية لدخول الشركة في العديد من المشاريع وتنفيذها في وقت واحد. كما تمتلك الشركة فرقاً من المهندسين والفنيين والعمال المهرة المؤهلين لتنفيذ العقود بكفاءة عالية وفي الوقت المحدد. وللشركة عدة فروع داخل المملكة العربية السعودية، وقد ضاعفت أصولها خلال السنتين السابقتين لتلبية الطفرة الكبيرة في المشاريع بالمملكة.

## COMPANY ASSETS

Al-Mowaten Company possesses all the necessary capabilities, including engineering, technical, and administrative resources, along with equipment, machinery, and vehicles across all regions of the Kingdom. In addition to these assets, the company has workshops and warehouses that support its contracting operations. These advantages provide a robust foundation, enabling the company to contribute to and execute multiple projects simultaneously. Furthermore, the company has highly qualified and experienced teams of engineers, technicians, and skilled workers who ensure the efficient and timely completion of contracted work.

Al-Mowaten Company has numerous branches across the Kingdom of Saudi Arabia and has doubled its resources over the past two years to meet the significant demand resulting from the construction boom in the Kingdom.



# خدماتنا

تمتلك **شركة المواطنين الدولية** مجموعة من الإدارات الهندسية المتخصصة، وتقدم لعملائها جميع الحلول الهندسية المتكاملة والخدمات المعمارية المطلوبة وفقاً لأعلى معايير الجودة العالمية، وذلك من خلال محطة استشارية تغطي جميع مراحل المشروع. تشمل خدماتنا جميع المجالات التالية، ولكن لا تقتصر عليها:

آليات  
ومعدات  
البناء

البنية  
التحتية  
والطرق

الأعمال  
الكهربائية

الأعمال  
الميكانيكية

أعمال  
الديكورات  
الداخلية

خدمات  
وأعمال  
البناء

# OUR SERVICES

Al-Mowatin International Company boasts a group of specialized engineering departments that provide customers with comprehensive engineering solutions and required architectural services, all delivered to the highest international quality standards. Through a consulting hub that covers all stages of the project, our services encompass, but are not limited to, the following areas:

Construction  
Machinery  
and  
Equipment

Infrastructure  
and  
Roads

Electrical  
Works

Mechanical  
Works

Interior  
Decoration  
Works

Construction  
Services  
and Works

# الإلتزام والثقة

تلتزم شركة المواطنين الدولية مع شركائها وعملائها في القطاع العام والخاص بتطبيق أعلى معايير الجودة في تنفيذ الأعمال والمواد كما تلتزم بالجدول الزمنية للمشاريع التي تنفذها والتسليم في الوقت المحدد دون أي تأخير.

## COMMITMENT & TRUST

Al-Mowatin International Company is committed, along with its partners and clients in both the public and private sectors, to applying the highest quality standards in the execution of work and materials. The company also adheres strictly to project timelines, ensuring on-time delivery without any delays.

# معلومات ووثائق الشركة

التاريخ: 2024/08/08  
رقم الشهادة: M78218

هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية  
Local Content & Government Procurement Authority

LC  
المحتوى المحلي

## شهادة المحتوى المحلي Local content certification

The Local Content & Government Procurement Authority certifies that the Local Content Score for [ALMOWATIN INTERNATIONAL CORP] Commercial Registration No.(1010010296) for the year ended 31/12/2023, is 40.86%.

This certificate expires on 31/07/2025.

تنتهي صلاحية هذه الشهادة في 2025/07/31م.

تنسب هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية أن نسبة المحتوى المحلي لـ [شركة المواطن الدولي] سجل تجاري رقم (1010010296)، للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2023/12/31م، تبلغ 40.86%.

تتضمن هذه الشهادة إجراءات المتابعة لدى الهيئة بناء على الإفصاح المقدم من المنشأة و التقرير الصادر من مكتب المراجعة المعتمد، دون أدنى مسؤولية على الهيئة.

هذه الوثيقة مرسلة عبر البريد الإلكتروني، النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع.

تتضمن هذه الشهادة إجراءات المتابعة لدى الهيئة بناء على الإفصاح المقدم من المنشأة و التقرير الصادر من مكتب المراجعة المعتمد، دون أدنى مسؤولية على الهيئة.

يمكنك التحقق من صحة البيانات الواردة في الشهادة عن طريق الرابط التالي [URL](#) أو من خلال مسح الرمز الرسمي أعلاه.

You can validate the information in this certificate via the following link [URL](#) or by scanning the above QR code

1/1

شهادة  
تصنيف مقدمي خدمات المدن  
تمنح وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان شهادة تصنيف بالدرجة  
للمنشاء: شركة المواطن الدولي

بيانات المنشأة	الرقم الوطني الموحد/ الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري/ الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة	جنسية المنشأة	رأس المال
	7000146055	25/05/1992	عبدالعزیز محمد سليمان التلمه	ذات مسؤولية محدودة	سعودي	1000000.0

بيانات شهادة التصنيف	رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	درجة التقييم الائتماني	درجة التقييم الفني
	2024005078	15/05/2024	A-	88.35

الأنشطة: التشييد والبناء

المجال: التشييد والبناء

الإشادات العامة للمباني السكنية، الإشادات العامة للمباني الغير السكنية ، وشمل (المدارس ، المستشفيات، الفنادق ... الخ) ، الإشادات العامة للمباني الحكومية، إشادات المباني الجاهزة في المواقع ترميمات المباني السكنية والغير سكنية إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات،تعميرات الشبكات تشطيب المباني

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن  
عبدالرحمن بن أحمد العربي

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 15/05/2026  
- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.

SCA  
الهيئة السعودية للمقاولين  
Saudi Contractors Authority

## شهادة عضوية مقاول

تاريخ الرخصة: 08 May 2024

طبقاً لتنظيم الهيئة السعودية للمقاولين فإننا نشهد بأن  
شركة المواطن الدولية  
رقم العضوية: 484648468

سجل في عضوية الهيئة حسب الإجراءات المتبعة وقد أعطى هذه الشهادة بناء على ذلك

تاريخ نهاية العضوية: May 8, 2025  
رابطاً للتحقق من صحة وثيقة الشهادة عن زيارة الرابط <https://mqaawit.org>

صدرت هذه الشهادة من الهيئة السعودية للمقاولين و تحمل طابعا الهيئة و يجب إعادة تجديد العضوية في حال انتهاء العضوية التي سبق ذكرها لتجديد من المعلومات عن الشهادة بنى زيارة موقعنا [www.mqaawit.org](http://www.mqaawit.org) أو الاتصال على الرقم +966920000968  
مكتب التحقق من صحة الوثيقة  
الهيئة السعودية للمقاولين

الهيئة السعودية للمقاولين  
رقم الهاتف: +966920000968  
البريد الإلكتروني: info@sca.sa  
www.sca.sa

VISION 2030  
رؤية 2030  
مملكة العربية السعودية

رؤية 2030  
VISION 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

وزارة التجارة  
Ministry of Commerce

شهادة تسجيل الشركة

الرقم: ٧٠٠١٤٦٠٥٥  
التاريخ: ١٠١٠١٠٢٩٦  
١٤١٢/١١/٢٣ هـ

الاسم التجاري للشركة: شركة المواطن الدولية  
نوعها: ذات مسؤولية محدودة  
مدة الشركة: ٩٩ سنة  
مركزها الرئيسي: الرياض حي السلمانية طريق الملك عبدالعزيز  
ص ب: ٥٢٧٢١  
الرمز البريدي: ١١٥٩٣  
هاتف: ٢٨٣١٥

النشاط: الإشادات العامة للمباني السكنية، الإشادات العامة للمباني الغير السكنية ، وشمل (المدارس ، المستشفيات، الفنادق ... الخ) ، الإشادات العامة للمباني الحكومية، إشادات المباني الجاهزة في المواقع ، ترميمات المباني السكنية والغير سكنية، إنشاء واصلاح محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات، تعميرات الشبكات، تشطيب المباني

رأس المال: ١٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي

الصدرين: ١ احمد محمد سليمان التلمه  
٢  
٣  
٤  
٥  
٦  
٧  
٨  
٩  
١١  
١٢

سلطات المدير/المديرين: هيب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض بأنه تم تسجيل فرع الشركة المذكورة أعلاه بمدينة الرياض وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٤٦/١١/٢٣ هـ بموجب الإصدار رقم: ٤٨٤٦٤٨٤٦٦ هـ وتاريخ: ١٤٤٦/٠٨/٢٨ هـ

مدير السجل التجاري للشركات: عبد المحسن بن إبراهيم الحما  
التوقيع:

يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على <http://v.mol.gov.sa>

بلدي balady

## رخصة نشاط تجاري Commercial Activity Licence

شركة المواطن الدولية

رقم الرخصة الموحد: 42065134206  
تاريخ انتهاء الرخصة: 1445/07/03  
تاريخ دفع المبلغ: 1443/07/03

اسم المالك: شركة المواطن الدولية  
رقم هوية المالك: 1010010296  
التصنيف التجاري (المباني الدولية - نشاط أولي): الإشادات العامة للمباني السكنية  
النشاط التجاري: الإشادات العامة للمباني السكنية

البلدية: بلدية العليا  
الحي: الملك عبدالعزيز  
محافظة الرياض

مساحة المحل التجارية: 211 متر مربع  
موقع المحل

رقم الدعم المحلي: 199099

# نماذج من الشهادات الـ ISO

**Certificate of Registration**

This is to Certify that  
Quality Management System of  
**ALMOWATIN INTERNATIONAL CORP**  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA – RIYADH

has been assessed and found to conform to the requirements of  
**ISO 9001:2015**  
for the following scope :

**GENERAL CONSTRUCTION**

Certificate No	<b>20IQEM10</b>	Issuance Date	: 22/01/2020
Initial Registration Date	: 22/01/2020	Date of Expiry	: 21/01/2023
1st Surve. Due	: 22/12/2020	2nd Surve. Due	: 22/12/2021

**Director**

**IAS** ACCREDITED Management Systems Certification Body MSCB-119

**IAF** MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

**AQC MIDDLE EAST FZE.**  
20-22, Winkloek Road, London, England N172U, U.K. e-mail : [info@aqcworld.com](mailto:info@aqcworld.com)  
\*Validity of the Certificate is subject to successful completion of surveillance audits on or before of due date. (In case surveillance audits is not allowed to be conducted, this certificate shall be suspended/withdrawn).  
Certificate Verification: Please Re-check the validity of certificate at <http://www.aqcworld.com/activeclients.aspx> or [www.aqcworld.com](http://www.aqcworld.com) at Active Clients.  
Certificate is the property of AQC Middle East FZE and shall be returned immediately when demanded.

**Certificate of Registration**

This is to Certify that  
Environmental Management System of  
**ALMOWATIN INTERNATIONAL CORP**  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA – RIYADH

has been assessed and found to conform to the requirements of  
**ISO 14001:2015**  
for the following scope :

**GENERAL CONSTRUCTION**

Certificate No	<b>20IEE115</b>	Issuance Date	: 24/01/2020
Initial Registration Date	: 24/01/2020	Date of Expiry	: 23/01/2023
1st Surve. Due	: 24/12/2020	2nd Surve. Due	: 24/12/2021

**Director**

**IAS** ACCREDITED Management Systems Certification Body MSCB-119

**IAF** MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

**AQC MIDDLE EAST FZE.**  
20-22, Winkloek Road, London, England N172U, U.K. e-mail : [info@aqcworld.com](mailto:info@aqcworld.com)  
\*Validity of the Certificate is subject to successful completion of surveillance audits on or before of due date. (In case surveillance audits is not allowed to be conducted, this certificate shall be suspended/withdrawn).  
Certificate Verification: Please Re-check the validity of certificate at <http://www.aqcworld.com/activeclients.aspx> or [www.aqcworld.com](http://www.aqcworld.com) at Active Clients.  
Certificate is the property of AQC Middle East FZE and shall be returned immediately when demanded.

**Certificate of Registration**

This is to Certify that  
Occupational Health & Safety Management System of  
**ALMOWATIN INTERNATIONAL CORP**  
P.O.BOX 53721, KING ABDUL AZIZ ST., KING ABDUL AZIZ DISTRICT,  
RIYADH 11593 ,SAUDI ARABIA.

has been assessed and found to conform to the requirements of  
**ISO 45001:2018**  
for the following scope :

**GENERAL CONSTRUCTION**

Certificate No	<b>20IOEP16</b>	Issuance Date	: 30/01/2020
Initial Registration Date	: 30/01/2020	Date of Expiry	: 29/01/2023
1st Surve. Due	: 30/12/2020	2nd Surve. Due	: 30/12/2021

**Director**

**IAS** ACCREDITED Management Systems Certification Body MSCB-119

**AQC MIDDLE EAST FZE.**  
20-22, Winkloek Road, London, England N172U, U.K. e-mail : [info@aqcworld.com](mailto:info@aqcworld.com)  
\*Validity of the Certificate is subject to successful completion of surveillance audits on or before of due date. (In case surveillance audits is not allowed to be conducted, this certificate shall be suspended/withdrawn).  
Certificate Verification: Please Re-check the validity of certificate at <http://www.aqcworld.com/activeclients.aspx> or [www.aqcworld.com](http://www.aqcworld.com) at Active Clients.  
Certificate is the property of AQC Middle East FZE and shall be returned immediately when demanded.



# نماذج من الشهادات التقديرية



وزارة الصحة  
Ministry of Health

شكر وتقدير

تتقدم وزارة الصحة بخالص الشكر والتقدير

لـ **شركة المواطن**

على ما قامت به من جهود مبدولة لدعم وإنجاز المشروع مما إنعكس إيجابيا على تقديم الخدمات الصحية بالمنطقة والتي تأتي إنطلاقا من حس وطني كبير متمنين لكم المزيد من التوفيق والنجاح والله الموفق،

وزير الصحة

الدكتور / توفيق بن فوزان الربيعه



١٢ شعبان ١٤٢٩



المملكة العربية السعودية  
وزارة الدفاع  
إدارة مدينة الملك خالد العسكرية

شهادة شكر وتقدير

السادة / شركة المواطن الدولية

لقد كان لجهودكم الملموسة في دعم وتطوير وإنجاز مشاريع المدينة الأثر الكبير في تطويرها وعليه نشركم ونقدر لكم ولجميع منسوبكم الشكر متمنين لكم دوام التوفيق والنجاح

مدير إدارة مدينة الملك خالد العسكرية

المعيد / المهندس علي المري



وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية محافظة تيماء

شكر وتقدير

يتقدم قسم المشاريع بلدية محافظة تيماء بالشكر والتقدير

إلى / شركة المواطن الدولية

على جهودهم المبدولة ولطاقم العمل في إنجاز المشاريع و دعم وتطوير وتأهيل مدينة تيماء

مع تمنياتنا لكم بدوام التوفيق ، ، ،

رئيس بلدية محافظة تيماء

م. سعود بن هريسان العنزي



مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث  
King Faisal Specialist Hospital & Research Centre  
مؤسسة عامة - Gen. Org.

شكر وتقدير

تتقدم مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث بالرياض

السادة / شركة المواطن الدولية

على جهودهم الجبارة التي بذلوها في مشروع إسكان فلل النخيل ولطاقم العمل للانتهاء من المشروع قبل الوقت المحدد وتجاوزهم جميع العقبات.

تمنياتنا بدوام التوفيق، والله الموفق

المشرف العام التنفيذي

معالي الدكتور/ ماجد الفياض



# إشعارات ترسية

VISION رؤية 2030  
الهيئة العامة للغذاء والدواء  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

Complex PO with Retange # MOHC-22000730  
Date: 30/09/2022

الوطنية للإسكان  
NHC

**To:**  
Company: شركة المواطنين الدولية  
Contact: Mostafa Othman  
Address: 53721  
طريق الملك عبدالعزيز، حي الملك عبدالعزيز  
الرياض 11593

**From:**  
Company: MOH - National Housing Company  
Contact: Mueid Alduhaiman  
Phone: +966112428977

Phone: almowatin@almowatin.com.sa  
E-mail: m.alduhaiman@nhc.sa

Supplier Number: 13533

**Bill To:**  
MOH - National Housing Company

7117 Olaya ST Riyadh SA  
Riyadh  
SAUDI ARABIA

Finance Department - 6th floor  
Email: [Fin-payments@nhc.sa](mailto:Fin-payments@nhc.sa)  
Phone: +966 11 2428977

**Ship To:**  
NHC Head Office

6863 Olaya, Sahafah Dist  
2884/5  
Riyadh 13321  
SAUDI ARABIA

Requester: Madhu Nair  
E-mail: m.nair@nhc.sa  
Phone:

#	Schedule	Item	QTY	Unit Price	UOM	Ordered	Total VAT	Total With VAT	Delivery Date
1	1	Taif Wadi Sayil - 349 Buildings, 1326 Units	428,01	3,207.30	30	428,013.207.30	64,201.981.10	492,215,188.40	2024-04-01
						Ordered Amount:	428,013,207.30 SAR		
						Total VAT:	64,201,981.10 SAR		
						Total Amount with VAT:	492,215,188.40 SAR		

Note to Supplier: This PO has been issued based on your proposal dated on: 26-09-2022

Payment Terms: Due payment will be paid within 30 days of handing the invoice to the financial department with the completed documents

Penalties: Terms and condition will be as per signed contract between parties. We have the right to cancel the PO when the contract is not being signed during two weeks from PO issued date

VISION رؤية 2030  
الهيئة العامة للغذاء والدواء  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

Complex PO with Retange # MOHC-22000705  
Date: 28/09/2022

الوطنية للإسكان  
NHC

**To:**  
Company: شركة المواطنين الدولية  
Contact: Mostafa Othman  
Address: 53721  
طريق الملك عبدالعزيز، حي الملك عبدالعزيز  
الرياض 11593

**From:**  
Company: MOH - National Housing Company  
Contact: Mueid Alduhaiman  
Phone: +966112428977

Phone: almowatin@almowatin.com.sa  
E-mail: m.alduhaiman@nhc.sa

Supplier Number: 13533

**Bill To:**  
MOH - National Housing Company

7117 Olaya ST Riyadh SA  
Riyadh  
SAUDI ARABIA

Finance Department - 6th floor  
Email: [Fin-payments@nhc.sa](mailto:Fin-payments@nhc.sa)  
Phone: +966 11 2428977

**Ship To:**  
NHC\_1

KSA - Riyadh, 13321-2884 - 5  
Riyadh  
SAUDI ARABIA

Requester: Meshal Aldaham  
E-mail: m.aldaham@nhc.sa  
Phone: 966-0540536536

#	Schedule	Item	QTY	Unit Price	UOM	Ordered	Total VAT	Total With VAT	Delivery Date
1	1	اعمال إسكندال التصميم وإنشاء نماذج سكنية في مخطط الخوازم، محال عمير	27,223	599.48		27,223.599.48	4,083.539.92	31,307,139.40	2023-10-31
						Ordered Amount:	27,223,599.48 SAR		
						Total VAT:	4,083,539.92 SAR		
						Total Amount with VAT:	31,307,139.40 SAR		

Note to Supplier: This PO has been issued based on your proposal dated on: 28-07-2022

Payment Terms: Due payment will be paid within 30 days of handing the invoice to the financial department with the completed documents

Penalties: Terms and condition will be as per signed contract between parties. We have the right to cancel the PO when the contract is not being signed during two weeks from PO issued date

هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات  
Communications & Information Technology Commission

رقم الطار: ١٤٤٢/٢٢٤١/ش م  
تاريخه: ٢٠٢٢/٠٩/١٥  
المشروعات: لا يوجد

www.citc.gov.sa

هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات  
Communications & Information Technology Commission

239  
السادة شركة المواطنين الدولية  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى عرضكم المقدم مشروع إنشاء محطات المراقبة للطيف الترددي، نفيديكم بموافقة الهيئة على عرضكم الخاص ببناء إنشاء محطات المراقبة الإقليمية وعددها (3 محطة)، وذلك بقيمة إجمالية تبلغ (٤٣,٢٧٢,٥٥٣.٠٥) فقط ثلاثة وأربعون مليوناً ومائتان وأثنان وسبعون ألفاً وخمسمائة وثلاثة وخمسون ريالاً وخمسة حلات شاملة ضريبة القيمة المضافة (١٥%) علماً أن مدة المشروع (٢٤) شهر من تاريخ استلام الموقع.

عليه نأمل منكم تزويدنا خلال (١٠) أيام تزويدنا بالثالي:

١. ضمان بنكي نهائي بواقع (٥%) من القيمة الإجمالية للمشروع.

٢. تفويض بالشخص المخول له توقيع العقد.

ويمكنكم التنسيق لبدء التنفيذ مع مدير المشروع المهندس عبد العزيز الخليفي على الرقم (٠١١٤٦١٨١٨٣).

مع وافر التحية

نائب المحافظ لقطاع الدعم المؤسسي

أحمد محمد فهد الجريوع

هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات  
Communications & Information Technology Commission  
حي النخيل، 1588 الرياض  
المملكة العربية السعودية  
+966 11 461 8000  
info@citc.gov.sa

هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات  
Communications & Information Technology Commission

رقم التعميد: ٧٨٦٨  
تاريخ التعميد: ٢٠١٩-٥-٥٦  
الموافق: ١٤٤٠-٥-٥٦

البيان: مشروع إنشاء مبنى لفرع هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات بمنطقة مكة المكرمة

السادة / شركة المواطنين الدولية

قيمة التعميد: ٤٩,٦٧٨,٩٤٢,٠٠ (تسعة وأربعون مليوناً وستمائة وثمانية وسبعون ألفاً وتسعمائة واثان وأربعون ريال سعودي لا غير).

الشروط الخاصة:  
تأمل تزويدنا بضمان بنكي نهائي بواقع ٥% من قيمة المشروع.  
تأمل تزويدنا بتفويض للشخص المخول له توقيع العقد.

شروط الدفع: ثلاثون يوماً من تاريخ قبول الأعمال

رقم عرض السعر: ---  
تاريخ عرض السعر: ---

عدد التوريد: ٢٧ شهر ميلادي تبدأ من تاريخ محضر استلام الموقع  
تبلغكم بقبول عرضكم المشار إليه أعلاه لتوريد التالي:

رقم	البيان
١	المصرفات الرسمية - مبانى
٢	المصرفات الرسمية - مبانى - ضريبة القيمة المضافة

عليكم تأكيد استلام وقبول هذا التعميد وتقديمه مع كافة المستندات المؤيدة للصف بالإضافة إلى رقم حسابكم البنكي (إيهان) وعنوانه كاملاً، علماً بأنه في حالة فقد أي من هذه المستندات قد يؤدي إلى تأخير صرف مستحقاتكم والشروط العامة لأمر الشراء العرفية هي جزء أساسي من هذا التعميد.

نائب المحافظ لقطاع الدعم المؤسسي

أحمد بن محمد الجريوع

هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات  
Communications & Information Technology Commission  
حي النخيل، 1588 الرياض  
المملكة العربية السعودية  
+966 11 461 8000  
info@citc.gov.sa

## PROJECTS IMPLEMENTED DURING THE LAST PERIOD

## جزء من المشاريع المنفذة خلال الفترة الماضية

N	PROJECT NAME	WORK SITE	TOTAL	الإجمالي	موقع العمل	اسم المشروع	م
1	Mayayel Aseer Housing Design and Implementation Project	Mayayel Aseer	31,307,139.00	31,307,139.00	محايل عسير	مشروع إنشاء نماذج سكنية بمخطط الخوارم - محايل عسير	1
2	Wadi Al Sail Housing Design and Implementation Project - Taif	Taif	492,215,188.00	492,215,188.00	الطائف	مشروع تنفيذ وحدات الإسكان التنموي - وادي السيل، الطائف	2
3	Communications and Information Technology Commission -Jeddah branch	Jeddah	56,080,485.00	56,080,485.00	جده	مشروع إنشاء مبنى فرع هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات فرع جدة	3
4	SEMINE HALL- Jeddah University	Jeddah	20,828,570.00	20,828,570.00	جده	إنشاء صالة متعددة الاستعمالات بشطر الطالبات جامعة جدة	4
5	Spectrum Monitoring Stations in KSA	KSA Cities	43,272,553.00	43,272,553.00	مدن المملكة	إنشاء 3 مباني محطات المراقبة للطيف الترددي بالمملكة الدمام ، أبها ، تبوك )	5
6	Multi floor parking building - King Saud Medical City	Riyadh	43,400,000.00	43,400,000.00	الرياض	إنشاء مبنى مواقف سيارات متعدد الأدوار بمدينة الملك سعود الطبية	6
7	Andauls Villas	Riyadh	29,477,055.00	29,477,055.00	الرياض	مشروع مجمع فلل الأندلس	7
8	Palm Villa 4 Housing in King Faisal Specialist Hospital & Research Centre Riyadh	Riyadh	56,270,806.00	56,270,806.00	الرياض	إنشاء مجمع إسكان فلل النخيل المرحلة الرابعة مستشفى الملك فيصل التخصصي	8
9	Laboratories complex in Dammam	Dammam	61,459,010.00	61,459,010.00	الدمام	إنشاء مجمع مختبرات الشركة السعودية للمختبرات الخاصة مطابقة الدمام	9
10	Aseer LAB/Ministry of Health	Asser	66,670,741.00	66,670,741.00	عسير الرياض	إنشاء مختبر إقليمي وبنك دم ومركز سموم بعسير / وزارة الصحة	10
11	Establishing halls and classrooms for university students in Rabigh	Jeddah	29,999,999.00	29,999,999.00	جده	إنشاء القاعات والفصول الدراسية للطلاب بفرع الجامعة بربيع	11
12	Emergency building for women and children in King Saud Medical City	Riyadh	6,465,064.00	6,465,064.00	الرياض	إنشاء قسمي طوارئ الأطفال والنساء والولادة بمدينة الملك سعود الطبية	12
13	K. K. M. C.- Finance Branch Buildings	Hafar Al-Batin	38,837,016.00	38,837,016.00	حفر الباطن	مشروع إنشاء الفرع المالي بالمدينة العسكرية بحفر الباطن	13
14	Street rehabilitation	Taima	28,452,250.00	28,452,250.00	تيماء	إعادة تأهيل الشوارع وإزالة بتماء	14
15	Rehabilitation of the central area of Tayma	Taima	9,623,691.00	9,623,691.00	تيماء	تأهيل وتطوير المنطقة المركزية بتيماء	15
16	Dental Clinics - warehouses and security warehouses for King Khalid Military City	Hafar Al-Batin	16,988,471.00	16,988,471.00	حفر الباطن	إنشاء عيادات الأسنان والمستودعات وإدارة الأمن مدينة الملك خالد العسكرية	16
17	Construction of Administration Building, King Khalid Military City	Hafar Al-Batin	7,619,055.00	7,619,055.00	حفر الباطن	إنشاء المبنى الإداري بمستشفى القوات المسلحة مدينة الملك خالد العسكرية	17
18	Construction of of the Al-Twal municipality building	Jazan	8,438,921.00	8,438,921.00	جازان	إنشاء مبنى بلدية الطوال	18
19	The expansion of the Saudi factory for dental isolation	Riyadh	15,641,311.33	15,641,311.33	الرياض	توسعة المصنع السعودي لعزل الأنايب	19
20	Rehabilitation of the military parade platform in King Khalid Military City in Hafar Al-Batin	Hafar Al-Batin	19,075,496.00	19,075,496.00	حفر الباطن	تأهيل منصة العرض العسكري بمدينة الملك خالد العسكرية بحفر الباطن	20
21	Construction of a command and control building in the military city of Hafar AlBatin	Hafar Al-Batin	7,800,140.00	7,800,140.00	حفر الباطن	مشروع إنشاء مبنى القيادة والسيطرة بالمدينة العسكرية بحفر الباطن	21
22	A residential complex at the desalination plant at Shuaiba / Public Water Desalination Corporation	Jeddah	194,691,978.00	194,691,978.00	جده	إنشاء مجمع سكني بمحطة التحلية بالشعبية / المؤسسة العامة لتحلية المياه	22
23	Construction of Al-Othaim Center No. 28 in Al-Rabwah/Riyadh	Riyadh	15,000,000.00	15,000,000.00	الرياض	إنشاء مركز العثيم رقم 28 بالربوة / الرياض	23
24	Establishing facilities at the Infantry Corps Center and School in the Light Weapons Field, Khamis Mushait	Khamis Mushait	12,454,289.00	12,454,289.00	خميس مشيط	إنشاء مرافق بمركز ومدرسة سلاح المشاة بميدان الأسلحة الخفيفة خميس مشيط	24
25	Finishing works for the Saudi Telecom Company headquarters building in Al Mursalat	Riyadh	12,688,447.97	12,688,447.97	الرياض	أعمال التشطيب لمبنى مقر شركة الإتصالات السعودية بالمرسلات	25



# محضر استلام مشاريع

مطابقة  
MOTABAQAH  
المطابقة الدولية للمعايير العالمية  
International Certification Corporation

www.motabaqah.com

التاريخ : 2016/06/26

محضر استلام ابتدائي

أقيم اليوم الأحد الموافق (2016/06/05) بإمارة أبوظبي حتى (2016/06/19) ابتداءً على طلب المقاول في خطاب رقم (بدون) بتاريخ (2016/05/22) بشأن إنهاء الأعمال بالمشروع (مجمع مخبرات الدمام - مطابقة) بميثاق الدمام وطلب استلام المشروع استلاماً ابتدائياً وذلك بحضور أفراد اللجنة لتوقيع المشروع المذكور .إعلان لمعاملة وحصر جميع الأعمال بالمشروع . وإعداد إلى خطاب الإشراف بالمشروع رقم (2016/06/392) بتاريخ (2016/06/05) وفي حضور كل من :-

1. رئيس لجنة الاستلام الابتدائي (شركة مطابقة) (د م / الحذر شلقه) .
2. عضو لجنة الاستلام الابتدائي (شركة مطابقة) (م / تركي الحفظاني) .
3. عضو لجنة الاستلام الابتدائي (شركة مطابقة) (م / منصور البليسي) .
4. عضو لجنة الاستلام الابتدائي (شركة الإستشاريون المتحدون) (م / خالد زيادة) . (م / عبد الفتاح أبو ميرة) . (م / إسماعيل الشناوي) .

وفي حضور ومراقبة اللجنة المقاول الرئيسي (شركة المواطنين الدولية للمقاولات) (م / الحرف خلفي) مدير المشروع . وقد قامت اللجنة بالإطلاع على العقد والمخططات والموصفات الخاصة بالمشروع ومدى تطابقها مع الأعمال المنفذة على الطبيعة ووجدت اللجنة أن جميع الأعمال طبقاً لتعدد قد تم تنفيذها على الطبيعة حسب الشروط والموصفات الفنية بالمشروع وقد رأت اللجنة ما يلي :-

1. يمكن الاستفادة من المشروع وأوصت اللجنة باستلام المشروع ابتدائياً بناءً على محضر المعاينة . مع وجود قائمة ملاحظات (أعمال مندية ومعمارية - ميكانيكا - كهرباء) يجب أن يتم تلافيها طبقاً للمواصفات وأصول الصناعة برافى عدد (48) مستند ملاحظات لأعمال المذكورة .
2. إعطاء المقاول مهلة (60) يوم اعتباراً من اليوم الموافق (2016/06/26) بناءً على طلب المقاول . لتلافي الملاحظات المذكورة بما عداً على أن تنتهي في (2016/06/28) وفي حالة الانتهاء من الملاحظات المشار إليها بما عداً على نهاية الموعد المحدد ينبغي إظهار اللجنة بخلاف رسمي بمدة لا تقل عن (7) أيام .
3. رأت اللجنة بأنه يتم تعليق مبلغ (1.267.000) ريال سعودي (لفظ واحد مليون ومئتان وسبعة وستون ألف ريال سعودي لا غير) نظير تالفي الملاحظات المذكورة (مدني - معماري - ميكانيكا - كهرباء) على أن يتم صرف هذه المبالغ بعد تزول اللجنة وعمل محضر معاينة بذلك ليبدأ تالفي الملاحظات المذكورة .
4. تم تعليق مبلغ (20.000) ريال سعودي (لفظ عشرون ألف ريال سعودي) لحين تسليم مخططات الـ (As Built) للكهرباء . وتم تعليق مبلغ (12.000) ريال سعودي (لفظ اثنا عشر ألف ريال سعودي) لحين تقديم الضمان والتكاثرات لأعمال الكهرباء والميكانيكا . مرفق بيان بالمخططات وشهادات الضمان والتكاثرات .
5. أوصت اللجنة بضرورة تواجد مدير المشروع أو خيرة ممثله مع الأعمال وذلك خلال فترة تالفي الملاحظات المشار إليها بما عداً طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة .
6. تم تسليم المقاول الرئيسي نسخة من ( محضر الاستلام الابتدائي - Check List - قائمة الملاحظات (مدني - معماري - ميكانيكا - كهرباء) موضح عليها المبالغ المتفق .

وفي هذا جرى التوقيع .....

اللجنة :-

1. رئيس اللجنة (د م / الحذر شلقه) / التوقيع /
2. عضو اللجنة (م / تركي الحفظاني) / التوقيع /
3. عضو اللجنة (م / منصور البليسي) / التوقيع /
4. عضو اللجنة (شركة الإستشاريون المتحدون) (م / خالد زيادة) مدير المشروع الإشرافي. / التوقيع /
5. عضو اللجنة (شركة الإستشاريون المتحدون) (م / عبد الفتاح أبو ميرة) ظالم الإشراف / التوقيع /
6. عضو اللجنة (شركة الإستشاريون المتحدون) (م / إسماعيل الشناوي) ظالم الإشراف / التوقيع /

استلام  
مدير إدارة العقود - الرياض  
أحمد بن محمد الصالحي

صورة إلى :  
إدارة العقود

مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث  
King Faisal Specialist Hospital & Research Centre  
مؤسسة عامة (١٧١) رمز

رقم الهاتف: 111/86701442  
تاريخ الصادر: 17/11/1442  
الرقم: 27/06/2021  
شهادة استلام

السادة / شركة المواطنين الدولية  
ص. ب ٥٣٧٢١ الرياض ١١٥٩٣  
هاتف ٤٥٠٦٩٩٩ فاكس ٤٥٦٠٣٠٩

الموضوع: شهادة الاستلام النهائي  
لعقد مشروع إنشاء إسكان ظل النخيل - المرحلة الرابعة  
بمستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث - مؤسسة عامة - الرياض

إشارة إلى العقد المذكور أعلاه رقم: سي/٣٩/٠٠١ المؤرخ في ١٢/٠٢/١٤٣٩هـ الموافق ٠١/١١/٢٠١٧م، ترفق لكم طيه نسخة من شهادة الاستلام النهائي رقم: C&BR-FAC/43/42 وتاريخ ٢٦/١٠/١٤٤٢هـ الموافق ٠٦/٠٦/٢٠٢١م.

وتقبلاو تحياتي،،،

مدير إدارة العقود - الرياض  
أحمد بن محمد الصالحي

المملكة العربية السعودية  
وزارة الصحة  
المديرية العامة للشئون الصحية بمنطقة عسير  
٦٠٠ / ٢٧٥

Kingdom of Saudi Arabia  
Ministry of Health  
Directorate of Health Affairs - Assir Region  
600 / 275

اسم العقد	إنشاء وتجهيز مبنى المختبر الإقليمي وبنك ومركز السموم وبنك الدم بعسير
اسم الاستشاري	مكتب فونانج للأستشارات الهندسية
اسم المقاول	شركة المواطن الدولية

إشارة إلى موافقة سعادة مدير عام الشئون الصحية بمنطقة عسير الالكترونية على قرار تشكيل لجنة استلام المشروع المشار إليه أعلاه. وبناءً عليه فقد اجتمعت اللجنة الواقعة لانداه بموقع المشروع يوم الاثنين الموافق ١٤٢٩/٥/٢٦هـ وتم الاطلاع على العقد وجداول الكميات والمخططات ومعاينة الأعمال المنفذة على الطبيعة وأتضح للجنة التالي:

- ١) المقاول أنهى جميع أعمال المشروع .
- ٢) أقرت اللجنة استلام مشروع إنشاء وتجهيز المختبر الإقليمي وبنك الدم ومركز السموم بعسير استلاماً نهائياً، ويعتبر يوم الاثنين الموافق ١٤٢٩/٥/٢٦هـ هو تاريخ الاستلام النهائي للمشروع . وعلى هذا جرى التوقيع ،،،

الاسم	التوقيع	الجهة
م/ عبدالرحمن علي العسوي		إدارة الشئون الهندسية
م/ عبدالرحمن محمد حميضه		إدارة الشئون الهندسية
م/ محمد الشهري		إدارة الصيانة العامة
أ/ خالد عايض		إدارة تشغيل المنشآت
أ/ عبدالعزيز فهد حميس		إدارة المختبرات وبنك الدم
د/ عبيدالله الاسمري		إدارة السموم الكيمائية
م/ هيثم الوابل		مكتب فونانج (الاستشاري)
م/ خالد الشيني		شركة المواطن الدولية

رئيس اللجنة  
المهندس / سعيد سعدة العسوي

ص. ب: ٢٨٠٠  
تلفظ مطابع صحة عسير E-mail: hpp.assir@gmail.com

شركة زهير فايز  
ومشركوه للأستشارات  
Zuhair Fayez Partnership  
Consultants

التاريخ : ٢٧ / ٠٨ / ١٤٤٣هـ  
الموافق : ٣٠ / ٠٣ / ٢٠٢٢م  
الرقم : 00760 / 22 / UJ

سعادة مدير إدارة الإشراف على المشاريع  
المهندس : فراس فيصل عيدات حفظه الله  
المشروع : إنشاء صالة متعددة الإستعمالات بجامعة جدة - طالبات  
المقاول : شركة المواطن الدولية  
الموضوع : محضر الاستلام الابتدائي للمشروع.

إشارة الى خطاب المقاول رقم MOW/20/33 وتاريخ ٢٤/٠٨/١٤٤٣هـ الموافق ٢٧/٠٣/٢٠٢٢م بشأن الإنهاء من ملاحظات الاستلام الابتدائي للمشروع.

نحيطكم علماً بأنه قد قام المقاول بإنهاء معظم الملاحظات حسب خطابنا رقم 754 / 20 / UJ وتاريخ ١٠/٠٨/١٤٤٣هـ وتبقى جزء يسير منها حسب البيان المرفق بهذا الخطاب . والذي لا يمنع من استلام المبني لا سيما بوجود طلبات مستمره لأستخدام المبني والذي يعتبر قد تم أستخدامه فعلياً منذ منتصف شهر مارس ٢٠٢٢م الحالي.

علماً بأنه سيتم استكمال بقية الملاحظات والتقديمات الخاصة بالملاحظات العامة تبعاً قبل تحرير المستخلص الختامي للمشروع.

شاكركم تعاونكم ،،،

مدير مشروع الإشراف على مشاريع الجامعة  
م. هشام الشرماتي

عمود مع الصحة:  
م. وليد محمد  
للمقاول.

40 YEARS OF EXCELLENCE  
Architecture, Engineering and Information Systems - Registration No. 323/13/86  
عمارة - هندسة - نظم معلومات - شركة مبنية رقم ٣٢٣ / ١٣ / ٨٦١٣  
ص. ب: ٤٤٤٤٤ جدة ٢١٤٤٤ المنطقة العربية السعودية  
هاتف: ٤٤٤٤٤ ٤٤٤٤٤ فاكس: ٤٤٤٤٤ ٤٤٤٤٤  
P.O. Box 9499 Jeddah 21422 Saudi Arabia  
Tel: +966 12 8129950 Fax: +966 12 8129956

ص. ب: ٤٤٤٤٤ الرياض ١١٤٤٤ المنطقة العربية السعودية  
هاتف: ٤٤٤٤٤ ٤٤٤٤٤ فاكس: ٤٤٤٤٤ ٤٤٤٤٤  
P.O. Box 9499 Riyadh 11412 Saudi Arabia  
Tel: +966 11 4048494 Fax: +966 11 4048402

ISO 9001:2008 Certified  
www.zfp.com

# محضر استلام مشاريع



هيئة الاتصالات والفضاء والتقنية  
Communications, Space & Technology Commission  
٢٣٩

السادة/ شركة المواطن الدولية  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى العقد رقم (٤٧٢/ع م/٤٠) الخاص بمشروع إنشاء مبنى فرع الهيئة بمنطقة مكة المكرمة. نتبذكم بموافقة الهيئة على استلام المبنى ابتدائياً من تاريخ ١١ أكتوبر ٢٠٢٢م.

وتقبلوا وافر تحياتي

مدير إدارة المشتريات والعقود

مسعود عبدالرحمن عبدالله آل صالح



هيئة الاتصالات والفضاء والتقنية  
خي الخليل - 11588 الرياض  
المملكة العربية السعودية  
+966 11 461 8000  
info@cst.gov.sa



## محضر تسليم وحدات الإسكان التنموي

اسم المشروع	تنفيذ وحدات مشروع الإسكان التنموي لمشروع وادي السيل - الطائف	التاريخ	٢٠٢٤/٠٨/٢٢
مالك المشروع	الشركة الوطنية للإسكان	رقم العقد	22000368

بموجب هذا المحضر، فإنه قد تم تسليم عدد ٢٥ وحدة إسكان تنموي حسب المخطط المرقي، وقد جرت الزيارة الميدانية والمعاينة من الأطراف الموقعين على هذا المحضر لاستلام وحدات المشروع من إدارة المشروع، وذلك لغرض تسليمها للمستفيدين باعتبار الملاحظات والتوضيحات التالية:

- تم إنهاء أعمال الوحدات المستلمة بشكل كامل من قبل المقاول، وتم إيجادها مناسبة لغرض المرجو منها، ولن يتم عمل أي تغييرات أو إصلاحات بعد هذا التسليم نتج عن سوء الاستعمال أو عدم الاستخدام.
- تبدأ فترة ضمان العيوب والمصنعية من تاريخ التسليم والاستفادة من الوحدات، وهي تحت مسؤولية المقاول بينما لا يشمل الضمان أي إصلاحات بسبب أثر الاستخدام/الاستهلاك.
- لا تعد الشركة الوطنية للإسكان أو ممثليها (إدارة المشروع) أو المقاول مسؤولين عن أية أضرار قد تحدث للوحدات المستلمة بعد هذا التاريخ بما يخص السلامة العامة وحراسة الوحدات المسلمة، وذلك بحكم أن الوحدات خرجت من نطاق المقاول.
- على المستفيد عند نزول الوحدة التواصل مع شركة الكهرباء والمياه لتفعيل الاشتراك بالخدمة بشكل مباشر.

#	الملاحظة	الجهة
١	استكمال فواتر الملاحظات من الاستشاري	المقاول
٢	تعبئة خزانات المياه جزئياً	المقاول
٣	تأمين إجراءات الأمن والسلامة وفصل الحركة للوحدات	المقاول
٤	توفير حراسة	المقاول
٥	تركيب عدادات الكهرباء وتصفية العدادات أن وجدت	المقاول
٦	الظافة العامة داخلية وخارجية	المقاول
٧	وثائق الاتحاق للمشروع	المقاول

وعلى ذلك جرى التوقيع.

ممثل المقاول (شركة المواطن الدولية)	ممثل استشاري المشروع (المناير للاستشارات الهندسية)	ممثل شركة دارالرياض
الاسم: م. خالد المشوي التاريخ: 2024/8/22	الاسم: م. يحيى عبد العظيم التاريخ: 22-8-2024	الاسم: م. محمد محمد طاهر التاريخ: 22-8-2024
ممثل فرع وزارة البلديات والإسكان	ممثل شركة دارالرياض	ممثل الشركة الوطنية للإسكان
الاسم: م. تركي بن عابد الشريف التاريخ: ٢٠٢٤/٨/٢٢	الاسم: م. عبدالله بن فيصل فرسان التاريخ: 2024/08/22	الاسم: م. محمد محمد طاهر التاريخ: 22-8-2024
التوقيع: [Signature]	التوقيع: [Signature]	التوقيع: [Signature]



الشركة الوطنية للإسكان  
National Housing Company  
NHC

## محضر تسليم وحدات الإسكان التنموي

اسم المشروع	مشروع استكمال التصميم وإنشاء نماذج سكنية بمخطط خوارم - منطقة محاليل عسير	التاريخ	2024-01-07
مالك المشروع	وكالة تحفيظ المعرض السكني والتطوير العقاري	رقم العقد	22000372

بموجب هذا المحضر، فإنه قد تم تسليم عدد 64 وحدة إسكان تنموي حسب المخطط المرقي، وقد جرت الزيارة الميدانية والمعاينة من الأطراف الموقعين على هذا المحضر لاستلام وحدات المشروع من إدارة المشروع، وذلك لغرض تسليمها للمستفيدين باعتبار الملاحظات والتوضيحات التالية:

- تم إنهاء أعمال الوحدات المستلمة بشكل كامل من قبل المقاول، وتم إيجادها مناسبة لغرض المرجو منها، ولن يتم عمل أي تغييرات أو إصلاحات بعد هذا التسليم نتج عن سوء الاستعمال أو عدم الاستخدام.
- تبدأ فترة ضمان العيوب والمصنعية من تاريخ هذا الاستلام، وهي تحت مسؤولية المقاول بينما لا يشمل الضمان أي إصلاحات بسبب أثر الاستخدام/الاستهلاك.
- لا تعد الشركة الوطنية للإسكان أو ممثليها (إدارة المشروع) أو المقاول مسؤولين عن أية أضرار قد تحدث للوحدات المستلمة بعد هذا التاريخ بما يخص السلامة العامة وحراسة الوحدات المسلمة، وذلك بحكم أن الوحدات خرجت من نطاق المقاول.
- على المستفيد عند نزول الوحدة التواصل مع شركة الكهرباء والمياه لتفعيل الاشتراك بالخدمة بشكل مباشر.
- الوحدات السكنية تم بنائها عبر أنظمة إنشائية حديثة وغير تقليدية، ولا يسمح بإحداث أي تغيير في البنية الإنشائية كالجدران والاستقف أو الإرضيات

#	الملاحظة	الجهة
١	استكمال فواتر الملاحظات من الاستشاري	المقاول
٢	تعبئة خزانات المياه جزئياً	المقاول
٣	تأمين إجراءات الأمن والسلامة وفصل الحركة للوحدات	المقاول
٤	توفير حراسة	المقاول
٥	تركيب عدادات الكهرباء وتصفية العدادات أن وجدت	المقاول
٦	الظافة العامة داخلية وخارجية	المقاول
٧	وثائق الاتحاق للمشروع	المقاول

وعلى ذلك جرى التوقيع...

ممثل استشاري المشروع (مكتب عمران للاستشارات الهندسية)	ممثل المقاول (شركة المواطن الدولية)	ممثل شركة دارالرياض
الاسم: م. تركي نايف العتيق التاريخ: ٢٠٢٤/١٧ التوقيع: [Signature]	الاسم: م. محمد عبدالله حبيش التاريخ: ٢٠٢٤/١٧ التوقيع: [Signature]	الاسم: م. محمد محمد طاهر التاريخ: 22-8-2024 التوقيع: [Signature]
ممثل المقاول (شركة المواطن الدولية)	ممثل فرع وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	ممثل شركة دارالرياض
الاسم: م. أحمد محمد رضا التاريخ: ٢٠٢٤/١٧ التوقيع: [Signature]	الاسم: م. عبدالله بن فيصل فرسان التاريخ: 2024/08/22 التوقيع: [Signature]	الاسم: م. محمد محمد طاهر التاريخ: 22-8-2024 التوقيع: [Signature]
ممثل الشركة الوطنية للإسكان	ممثل الشركة الوطنية للإسكان	ممثل الشركة الوطنية للإسكان
الاسم: م. عبدالعزيز محمد علي آل مزور التاريخ: ٢٠٢٤/١١/٧ التوقيع: [Signature]	الاسم: م. تركي بن عابد الشريف التاريخ: ٢٠٢٤/٨/٢٢ التوقيع: [Signature]	الاسم: م. محمد محمد طاهر التاريخ: 22-8-2024 التوقيع: [Signature]



## محضر تسليم وحدات الإسكان التنموي

اسم المشروع	تنفيذ وحدات مشروع الإسكان التنموي لمشروع وادي السيل - الطائف	التاريخ	٢٠٢٤/٠٨/٢٢
مالك المشروع	الشركة الوطنية للإسكان	رقم العقد	22000368

بموجب هذا المحضر، فإنه قد تم تسليم عدد ٢٥ وحدة إسكان تنموي حسب المخطط المرقي، وقد جرت الزيارة الميدانية والمعاينة من الأطراف الموقعين على هذا المحضر لاستلام وحدات المشروع من إدارة المشروع، وذلك لغرض تسليمها للمستفيدين باعتبار الملاحظات والتوضيحات التالية:

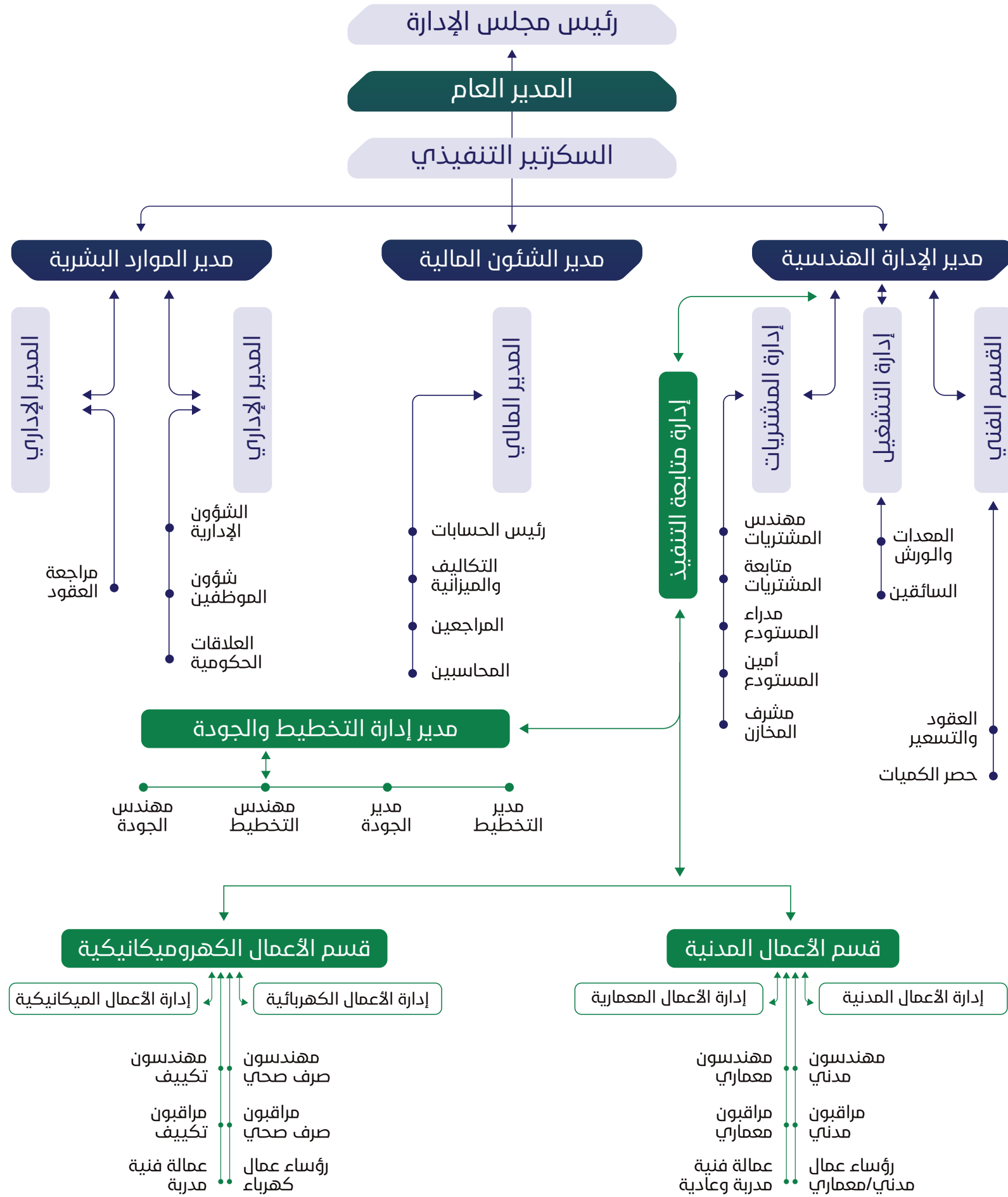
- تم إنهاء أعمال الوحدات المستلمة بشكل كامل من قبل المقاول، وتم إيجادها مناسبة لغرض المرجو منها، ولن يتم عمل أي تغييرات أو إصلاحات بعد هذا التسليم نتج عن سوء الاستعمال أو عدم الاستخدام.
- تبدأ فترة ضمان العيوب والمصنعية من تاريخ التسليم والاستفادة من الوحدات، وهي تحت مسؤولية المقاول بينما لا يشمل الضمان أي إصلاحات بسبب أثر الاستخدام/الاستهلاك.
- لا تعد الشركة الوطنية للإسكان أو ممثليها (إدارة المشروع) أو المقاول مسؤولين عن أية أضرار قد تحدث للوحدات المستلمة بعد هذا التاريخ بما يخص السلامة العامة وحراسة الوحدات المسلمة، وذلك بحكم أن الوحدات خرجت من نطاق المقاول.
- على المستفيد عند نزول الوحدة التواصل مع شركة الكهرباء والمياه لتفعيل الاشتراك بالخدمة بشكل مباشر.

#	الملاحظة	الجهة
١	استكمال فواتر الملاحظات من الاستشاري	المقاول
٢	تعبئة خزانات المياه جزئياً	المقاول
٣	تأمين إجراءات الأمن والسلامة وفصل الحركة للوحدات	المقاول
٤	توفير حراسة	المقاول
٥	تركيب عدادات الكهرباء وتصفية العدادات أن وجدت	المقاول
٦	الظافة العامة داخلية وخارجية	المقاول
٧	وثائق الاتحاق للمشروع	المقاول

وعلى ذلك جرى التوقيع.

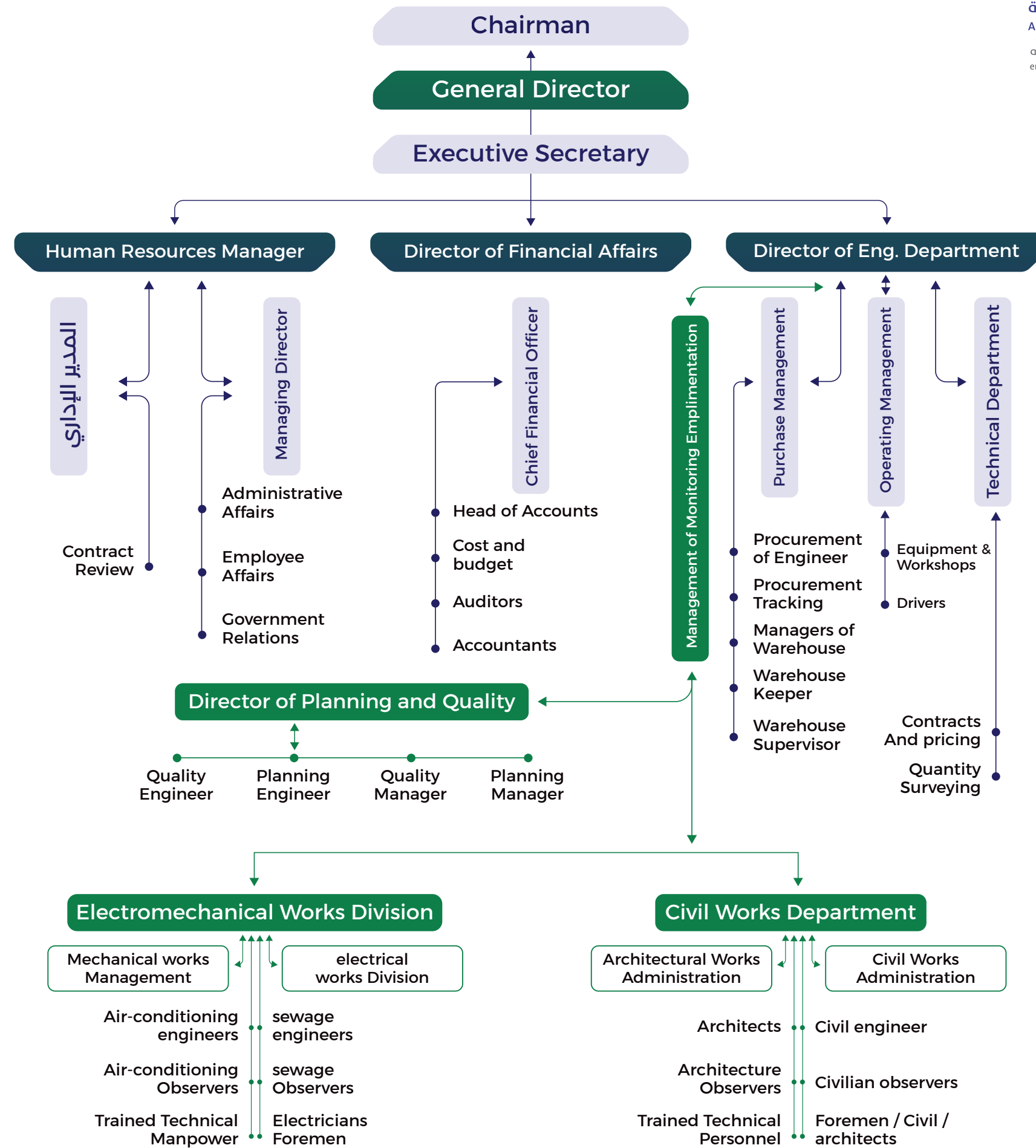
ممثل المقاول (شركة المواطن الدولية)	ممثل استشاري المشروع (المناير للاستشارات الهندسية)	ممثل شركة دارالرياض
الاسم: م. خالد المشوي التاريخ: 2024/8/22	الاسم: م. يحيى عبد العظيم التاريخ: 22-8-2024	الاسم: م. محمد محمد طاهر التاريخ: 22-8-2024
ممثل فرع وزارة البلديات والإسكان	ممثل شركة دارالرياض	ممثل الشركة الوطنية للإسكان
الاسم: م. تركي بن عابد الشريف التاريخ: ٢٠٢٤/٨/٢٢	الاسم: م. عبدالله بن فيصل فرسان التاريخ: 2024/08/22	الاسم: م. محمد محمد طاهر التاريخ: 22-8-2024
التوقيع: [Signature]	التوقيع: [Signature]	التوقيع: [Signature]





# الهيكل التنظيمي والإداري

# ORGANIZATIONAL & ADMINISTRATIVE STRUCTURE



## TOP MANAGEMENT

Chairman	1
Vice Chairman	1
Chief Executive Officer	1
General Managers	1
Executive Managers	1
Heads of technical department	1
HR Managers	2
Chief financial officers	2
Directors of cost Manager	2

## ADMINISTRATION

Administration Managers	5
Admin. Assistants	5
Executive Secretary	2
Purchasing	2

## ENGINEERS

Projects Managers	5
Civil Engineers	8
Bridge engineers	4
Structural Engineers	4
Architectural Engineers	4
Materials Engineers	5
Electrical Engineers	2
Telecom. Engineers	2
Projects Engineers	2
Planning Engineers	2

## SURVEYORS

Surveyors	5
Quantity Surveyors	5
Asst. Surveyors	5

## DRAFTSMEN

AutoCAD Draftsman	5
-------------------	---

## FOREMAN

General Foremans	8
Crusher Plant Formans	5
Workshop Foremans	5

## TECHNICIANS

Lab Technicians	5
Electrical Technicians	5
Equipment Technicians	8

## ACCOUNTANT

Accountants	5
-------------	---

## OPREATORS

Truck Drivers	10
Central Plants Operators	4
Concrete Mixer Operators	5
Asphailt Plant Operators	2
Crusher Plant Operators	2
Bulldozer Operators	5
Grader Operators	5
Chain Exe. Operators	5
Crane Operators	5
Roiler Operators	7
Asphalt Paver Operators	5
Mini Loader Operators	5
Wheel Loader Operators	7
Pump Operators	5
Forklift Operators	4
Drilling Machine Operators	5
Other Man Power/ Labors	205

فريق  
العمل



مشروع محاييل عسير  
MUHAYIL ASIR PROJECT



مشروع وادي السيل - الطائف  
WADI AL-SAIL PROJECT - TAIF



## مشروع إنشاء مبنى هيئة الإتصالات وتقنية المعلومات بجدة

COMMUNICATIONS AND INFORMATION TECHNOLOGY COMMISSION - JEDDAH BRANCH

Designed: **Architectural Center**

Contractor: **Al-Muwatin Company**

Consultant: **Al Sharq Consulting Center**

Date of entry into force: **2019/12/09**

Date of completion: **2022/10/11**

Total area: **12000 m<sup>2</sup>**

المصمم: **المركز المعماري**

المقاول: **شركة المواطن الدولية**

الاستشاري: **مركز الشرق للاستشارات**

تاريخ بدء العمل: **09/12/2019م**

تاريخ الانتهاء: **11/10/2022م**

المساحة الاجمالية: **12000 م<sup>2</sup>**



## مشروع إنشاء صالة متعددة الاستعمالات - جامعة جدة

SEMINE HALL- JEDDAH UNIVERSITY

Designed: **Project management - Jeddah**

Contractor: **Al-Muwatin Company**

Consultant: **Zuhair Fayez Engineering**

Date of entry into force: **10/10/2019**

Date of completion: **23/3/2022**

Total area: **6500 m<sup>2</sup>**

المصمم: **إدارة المشاريع - جامعة جدة**

المقاول: **شركة المواطن الدولية**

الاستشاري: **زهير فايز الهندسية**

تاريخ بدء العمل: **10/10/2019م**

تاريخ الانتهاء: **23/3/2022م**

المساحة الاجمالية: **6500 م<sup>2</sup>**



## مشروع إنشاء 3 محطات المراقبة الإقليمية للظيف الترددي بالمملكة SPECTRUM MONITORING STATIONS IN K S A

المصمم: التنمية للاستشارات الهندسية  
المقاول: شركة المواطنين الدولية  
الاستشاري: التنمية للاستشارات الهندسية  
تاريخ بدء العمل: 11/7/2021م  
تاريخ الانتهاء: 11/7/2023م  
المساحة الاجمالية: 9000 م<sup>2</sup>

Designed: Altanmiat Engineering Consulting  
Contractor: Al-Muwatin Company  
Consultant: Altanmiat Engineering Consulting  
Date of entry into force: 11/7/2021  
Date of completion: 11/7/2023  
Total area: 9000 m<sup>2</sup>

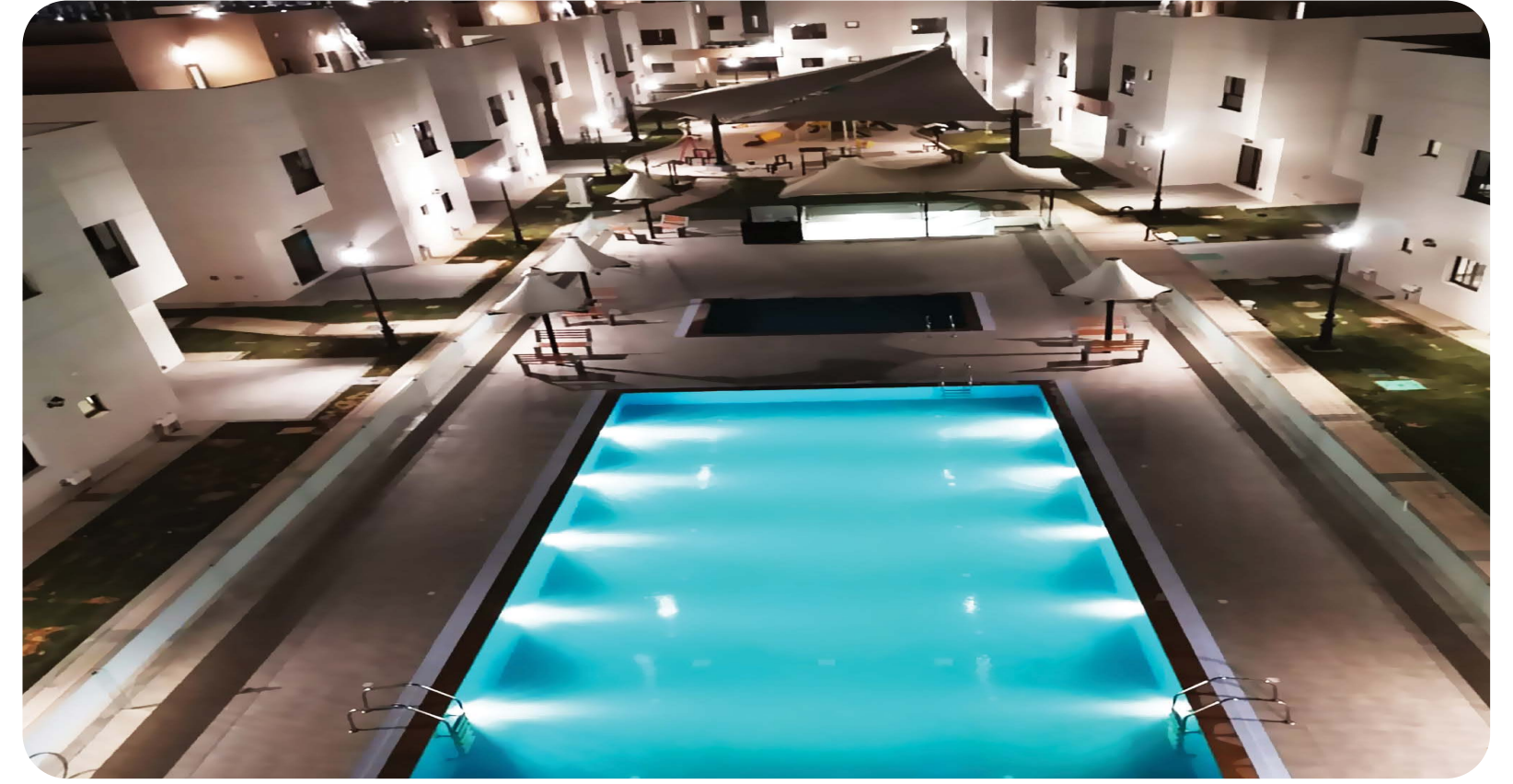
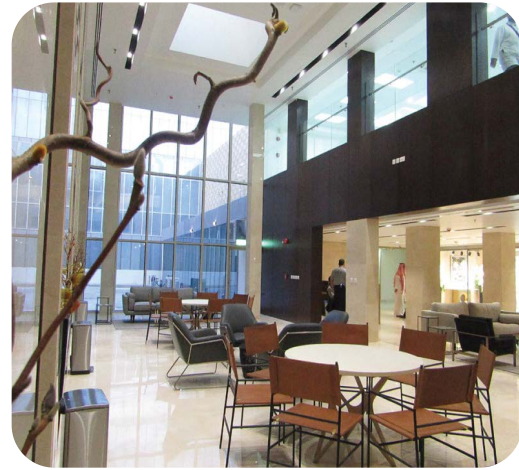


## مشروع إنشاء مجمع إسكان قلال الأندلس ANDAULS VILLAS COMPLEX PROJECT

المصمم: الكندي للاستشارات الهندسية  
المقاول: شركة المواطنين الدولية  
الاستشاري: دار المشورة الهندسية  
تاريخ بدء العمل: 22/3/2021م  
تاريخ الانتهاء: 2/9/2022م  
المساحة الاجمالية: 15000 م<sup>2</sup>

Designed: Alkandi Engineering Consulting  
Contractor: Al-Muwatin Company  
Consultant: Dar almashura Engineering  
Date of entry into force: 22/3/2021  
Date of completion: 2/9/2022  
Total area: 15000 m<sup>2</sup>





مشروع توسعة المدخل الرئيسي لمستشفى الملك فيصل التخصصي  
EXPANSION THE MAIN ENTRANCE OF THE KING FAISAL SPECIALIST HOSPITAL

مشروع إنشاء مجمع إسكان فلل النخيل  
PALM VILLA COMPLEX PROJECT



إنشاء قسمي طوارئ الأطفال والنساء والولادة بمدينة الملك سعود الطبية  
EMERGENCY BUILDING FOR WOMEN AND CHILDREN IN KING SAUD MEDICAL CITY

إعادة تأهيل الشوارع والإنارة بتيماء  
STREET REHABILITATION - TAIMA

# OUR CLIENTS

# عملائنا



وزارة الدفاع  
MINISTRY OF DEFENSE



شركة الجُمَيج القابضة  
Aljomaih Holding Co.



جامعة جدة  
University of Jeddah



مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث  
King Faisal Specialist Hospital & Research Centre  
مؤسسة عامة Gen. Org.



وزارة الصحة



NHC  
الهطية للإسكان



مدينة الملك سعود الطبية  
KING SAUD MEDICAL CITY



هيئة الاتصالات والفضاء والتقنية  
Communications, Space &  
Technology Commission



العشيم  
Othaim



تطوير الرياض  
RIYADH DEVELOPMENT AUTHORITY



وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان



هيئة الحكومة  
الرقمية  
Digital Government  
Authority





## شركة المواطن الدولية

شركة سعودية ذات مسئولية محدودة.

تأسست عام 1412 هـ - 1992 م.

الإدارة العامة: **مدينة الرياض**

هاتف: +966114780393

ص.ب: 53721 الرياض 11593 **المملكة العربية السعودية**

البريد الإلكتروني: [almowatin@almowatin.com.sa](mailto:almowatin@almowatin.com.sa)

الموقع الإلكتروني: [www.almowatin.com.sa](http://www.almowatin.com.sa)

## Al Mowatin International Company

Nationality Saudi closed joint stock Company.

Foundation 1412H - 1992G

Headquarter: **Riyadh city**

Tel: +966114780393

P.O.Box: 53721 Riyadh 11593 **Saudi Arabia**

E - Mail: [almowatin@almowatin.com.sa](mailto:almowatin@almowatin.com.sa)

Website: [www.almowatin.com.sa](http://www.almowatin.com.sa)

المواطنن الدولية

ALMOWATIN INTERNATIONAL

هندسه بناء إستدامه

engineering building sustainability

